

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2020

49-ПГ

Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», рассмотрев Протокол заочного заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 07.08.2020 № 2, глава Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 07.08.2020 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (В.В. Яцкевич) подготовить проект постановления главы Асбестовского городского округа о назначении публичных слушаний по:

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501021:133, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Сосновая, д. 38а, общей площадью 800,0 кв.м, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 с 3 м до 0,7 м и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:531 с 3 м до 0 м, в связи с реконструкцией объекта капитального строительства;

- обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: путем изменения территориальной зоны ОД-К на зону Т в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенного напротив магазина по ул. Ленинградской, д. 37, в связи с тем, что испрашиваемый участок по Генеральному плану находится в зоне Т, а в ПЗиЗ в зоне ОД-К;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5360, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Красноармейская, д. 30/1, общей площадью 615,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,75 м в связи с капитальным строительством жилого дома;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502003:225, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Крупской, д. 4, общей площадью 449,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством жилого дома;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальных зон: частично с ТОП – территория общего пользования на Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2327, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1, общей площадью 792,0 кв.м, в связи с его дальнейшим перераспределением;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502001:483, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Забойщиков, д. 27/1, общей площадью 463 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством объекта капитального строительства – жилой дом;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502027:568, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чайковского, д. 19, общей площадью 550,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи с реконструкцией жилого дома;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0601001:2,

расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Белокаменный, ул. Тракторная, д. 50а, общей площадью 786,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи с предполагаемым строительством жилого дома;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502025:1508, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 9, общей площадью 2000,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,60 м в связи со строительством индивидуального жилого дома;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в порядок их применения: путем установления вида разрешенного использования – культурное развитие, в отношении земельного участка, расположенного по адресу ул. Долонина, д. 2;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения территориальных зон Ж-1, Р, ТОП на территориальную зону Ж-1 с целью утверждения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502011:899, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/20, общей площадью 1200,0 кв.м для доведения площади данного земельного участка до максимально допустимой площади в соответствии с установленными регламентами на территории Асбестовского городского округа;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и ОД-К в отношении земельного участка кадастровым номером 66:34:0502028:277, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, д. № 19/1;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:532, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Весенняя, д. № 21, с целью дальнейшего перераспределения данного участка и увеличения его площади;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:2564, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома 1а по ул. Баженовская, общей площадью 426,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,0 м в связи со строительством жилого дома;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:1093, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Л. Толстого, д. 22, общей площадью 778,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м (со стороны земельного участка 66:34:0502036:241) в связи с реконструкцией жилого дома;

- обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальной зоны ОД-С на территориальную зону Ж-1 земельного участка, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:34:0502035:26, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Metallistov, д. № 10, с целью дальнейшего перераспределения данного участка и увеличения его площади;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:63, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кооперативная, д. 16, общей площадью 952,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,1 м и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка 66:34:0502036:402, в связи со строительством жилого дома;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5258, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пересечение улиц Калинина-Промышленная, общей площадью 1200,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в связи со строительством гаражных боксов.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (В.В. Яцкевич) подготовить проект постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501028:32, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 14, общей площадью 1104,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,7 м в связи со строительством жилого дома;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Дзержинского, д. 11а/1, общей площадью 289,0 кв.м, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, уменьшить соответственно с 0,03 га до 0,0289 га;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502009:7, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Старо-Кирпичный, д. 23, общей площадью 1502,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,90 м в связи со строительством жилого дома;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:17, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, д. 6, общей площадью 996,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,70 м в связи с реконструкцией жилого дома.

4. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить в сетевом издании сети Интернет по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Асбестовского городского округа
от 07.09.2020 № 49-ПГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 07.08.2020

На основании постановления администрации Асбестовского городского округа от 10.01.2018 № 5-ПА «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа» 07.08.2020 состоялось заочное заседание комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа. Согласно протоколу № 2 от 07.08.2020 комиссией приняты следующие решения:

1. Поручить Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа учитывая замечания членов комиссии. Итоговый вариант изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа обсудить и принять на следующем заседании комиссии.

2. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501021:133, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Сосновая, д. 38а, общей площадью 800,0 кв.м, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 с 3 м до 0,7 м и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:531 с 3 м до 0 м, в связи с реконструкцией объекта капитального строительства.

3. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: путем изменения территориальной зоны ОД-К на зону Т в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенного напротив магазина по ул. Ленинградской, д. 37, в связи с тем, что испрашиваемый участок по Генеральному плану находится в зоне Т, а в ПЗиЗ в зоне ОД-К.

4. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5360, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Красноармейская, д. 30/1, общей площадью 615,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,75 м в связи с капитальным строительством жилого дома.

5. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501028:32, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 14, общей площадью 1104,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,7 м в связи со строительством жилого дома.

6. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Дзержинского, д. 11а/1, общей площадью 289,0 кв.м, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, уменьшить соответственно с 0,03 га до 0,0289 га.

7. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502003:225, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Крупской, д. 4, общей площадью 449,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством жилого дома.

8. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальных зон: частично с ТОП – территория общего пользования на Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2327, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1, общей площадью 792,0 кв.м, в связи с его дальнейшим перераспределением.

9. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502001:483, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Забойщиков, д. 27/1, общей

площадью 463 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством объекта капитального строительства – жилой дом.

10. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502027:568, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чайковского, д. 19, общей площадью 550,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи с реконструкцией жилого дома.

11. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502009:7, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Старо-Кирпичный, д. 23, общей площадью 1502,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,90 м в связи со строительством жилого дома.

12. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0601001:2, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Белокаменный, ул. Тракторная, д. 50а, общей площадью 786,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи с предполагаемым строительством жилого дома.

13. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502025:1508, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 9, общей площадью 2000,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,60 м в связи со строительством индивидуального жилого дома.

14. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в порядок их применения: путем установления вида разрешенного использования – культурное развитие, в отношении земельного участка, расположенного по адресу ул. Долонина, д. 2.

15. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:17, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, д. 6, общей площадью 996,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,70 м в связи с реконструкцией жилого дома.

16. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения территориальных зон Ж-1, Р, ТОП на территориальную зону Ж-1 с целью утверждения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502011:899, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/20, общей площадью 1200,0 кв.м для доведения площади данного земельного участка до максимально допустимой площади в соответствии с установленными регламентами на территории Асбестовского городского округа.

17. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и ОД-К в отношении земельного участка кадастровым номером 66:34:0502028:277, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, д. № 19/1.

18. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:532, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Весенняя, д. № 21, с целью дальнейшего перераспределения данного участка и увеличения его площади.

19. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:2564, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома 1а по ул. Баженовская, общей площадью 426,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,0 м в связи со строительством жилого дома.

20. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:1093, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Л. Толстого, д. 22, общей площадью 778,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м (со стороны земельного участка 66:34:0502036:241) в связи с реконструкцией жилого дома.

21. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в карту градостроительного зонирования: в части изменения границ территориальной зоны ОД-С на территориальную зону Ж-1 земельного участка, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:34:0502035:26, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Metallistov, д. № 10, с целью дальнейшего перераспределения данного участка и увеличения его площади.

22. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:63, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кооперативная, д. 16, общей площадью 952,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,1 м и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка 66:34:0502036:402, в связи со строительством жилого дома.

23. Рекомендовать администрации Асбестовского городского округа организовать и провести публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5258, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пересечение улиц Калинина-Промышленная, общей площадью 1200,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в связи со строительством гаражных боксов.