

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

43-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова, д. 56, на котором расположен
многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу,
и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова д. 56, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 172-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным, и срока отселения граждан», от 18.03.2020 № 162-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Заломова д. 56, аварийным и подлежащим сносу», не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Заломова, д.56, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2020, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:503009:2132 площадью 1140 кв. м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56, согласно приложению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.2. Выполнение полномочий заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный

аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения.

2.3. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.4. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.5. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направление проекта правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение пяти дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика в срок не позднее 01 марта 2021 года.

2.6. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию в срок не позднее 01 июня 2021 года.

2.7. Подготовку проектов решений о выплате возмещения рыночной стоимости жилого помещения и убытков, причиненных правообладателям, в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного заявления правообладателя о согласования условий изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.8. Заключение соглашения об изъятии недвижимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд с правообладателями в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения указанного в п. 2.7 настоящего постановления.

2.9. Направление заявлений и пакета документов для государственной регистрации прав Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение пяти дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.8 настоящего постановления.

2.10. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст постановления с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.asb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 27.01.2021 № 43-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	г. Асбест, ул. Заломова, д.56 (земельный участок)	66:34:503009:2132	1140
2	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.2, к.1,2	66:34:0503009:2144	23,2
3	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.3	66:34:0503009:1627	51,1
4	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.4	66:34:0503009:1628	38,2
5	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.5	66:34:0503009:1629	52,2
6	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.7	66:34:0503009:1631	51,0
7	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.9	66:34:0503009:1634	39,7
8	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.12	66:34:0503009:1637	38,8