

Дума Асбестовского городского округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением
Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших _____ 2021 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»: в *отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0501001:72 и 66:34:0501001:73:*

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

- а) исключения данных земельных участков из территориальной зоны ОД-С;
- б) включения в раздел «Территориальные зоны» новой территориальной зоны ОД-Н – общественно-деловая зона научно-исследовательских комплексов в отношении указанных земельных участков;
- в) установления границы территориальной зоны ОД-Н по границам указанных земельных участков.

1.2. В градостроительные регламенты в части:

а) дополнения таблицы 1. Перечень территориальных зон ст. 17 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны
ОД-Н	Общественно-деловая зона научно-исследовательских комплексов

б) дополнения таблицы 2. Перечень видов разрешенного использования ЗУ и ОКС по территориальным зонам ст. 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа территориальной зоной ОД-Н со следующими видами разрешенного использования земельного участка:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
3.9.2	Проведение научных исследований	О
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	В
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	В
2.3	Блокированная жилая застройка	В
2.7	Обслуживание жилой застройки	В
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	В
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	В
3.2.4	Общежития	В
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	В
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	У
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	В
3.6.2	Парки культуры и отдыха	В
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	У
3.9.3	Проведение научных испытаний	У
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	В
3.10.2	Приюты для животных	В
4.1	Деловое управление	В
4.4	Магазины	В
4.6	Общественное питание	В
4.7	Гостиничное обслуживание	В
5.1	Спорт	В
5.2	Природно-познавательный туризм	У
5.2.1	Туристическое обслуживание	В
6.1	Недропользование	В
6.12	Научно-производственная деятельность	В
9.2.1	Санаторная деятельность	В
11.1	Общее пользование водными объектами	В
11.2	Специальное пользование водными объектами	В
11.3	Гидротехнические сооружения	В

в) дополнения таблицы 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС ст. 19 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки, ** (%)	Предельное количество этажей
ОД-Н	Общественно-деловая зона научно-исследовательских комплексов	0,04	20,00	3	70	5

г) дополнения ст. 20 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа следующим абзацем:

«Общественно-деловая зона научно-исследовательских комплексов ОД-Н.

Общественно-деловая зона научно-исследовательских комплексов – территория, застроенная или планируемая к застройке объектами научно-исследовательских учреждений, объектами учебного назначения (дошкольного, начального, среднего общего образования, среднего профессионального и высшего образования), торговли, общественного питания, делового, коммунально-бытового назначения, а также иными другими объектами, связанными с функционированием наукограда и обеспечением жизнедеятельности граждан (например, здравоохранение). В зоне ОД-Н также могут быть размещены жилые дома, жилые дома блокированной застройки, малоэтажные многоквартирные дома, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, подземные или многоэтажные гаражи».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Железнов М.А.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова