

**АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2021

389-ПА

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Асбестовского городского округа от 23.03.2021 № 132-ПА**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в защиту жилищных прав граждан, руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах» изложив пункт 2 Главы 5 «Требования к строящемуся или приобретаемому жилью в рамках Адресной программы» в редакции:

«2. Требования к приобретению жилья на вторичном рынке жилья определяются с учетом критериев, обеспечивающих эффективность использования средств бюджета Асбестовского городского округа:

- санитарными нормами и правилами о пригодности жилья для проживания и иными требованиями законодательства к жилым помещениям;

- ликвидностью и привлекательностью жилых помещений, обусловленные эксплуатационными свойствами с учетом года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, его местоположения (географическое местоположение, развитость инфраструктуры и транспортная доступность).

При формировании технического задания на приобретение жилых помещений, приобретаемых в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, необходимо предусматривать требования к техническим, функциональным, качественным и эксплуатационным характеристикам:

- жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьей 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям пожарной безопасности, СНиП 31-01-2003 и разделу II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, отвечать установленным в Российской Федерации санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.1002-00);

– жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) и лиц, пользующихся правом проживания в нём, не должно находиться в залоге, споре, под арестом и запретом, быть свободным от любых прав третьих лиц;

- жилое помещение должно находиться в многоквартирных домах не признанных аварийными или ветхими либо исключенными из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, не должно располагаться в цокольных, полуподвальных, технических этажах жилых домов, год ввода в эксплуатацию домов должен быть не ранее 1960 года постройки, многоквартирные дома должны располагаться в экономически привлекательных районах города Асбеста: в границах кадастровых кварталов 66:34:0502028, 66:34:0502029, 66:34:502035, 66:34:502036, 66:34:0502005. Допускается приобретение жилых помещений в удаленных районах города Асбеста, поселках Асбестовского городского округа с предварительного согласия отселяемых из аварийного жилья граждан.

**Таблица № 1. Примерные требования к приобретаемому жилому помещению <sup>1</sup>**

Наименование	Описание
Оконные проемы	<p>1) деревянные окрашенные двойные оконные рамы с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей более 0,5 мм; подтекание из окна или продувание; монтажный шов завершен (монтажная пена защищена герметиком); зазор в притворах 2 мм; отсутствие треснувших стекол, отслаивающейся и потрескавшейся краски;</p> <p>2) и/или окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов:</p>

<sup>1</sup> Отделка квартиры должна быть не ниже требований, указанных в таблице № 1.

	<p>остекления, провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0.5 мм; перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей более 0,5 мм; подтекание из окна или продувание; засоренность дренажных отверстий; монтажный шов завершен (монтажная пена герметизирована).</p>
Электропроводка	<p>Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии.</p> <p>Отсутствие торчащих оголенных проводов.</p> <p>Соединение проводов осуществляется в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и изолировано от случайного прикосновения. Отсутствие изоляции мест соединения проводов изолентой.</p>
Розетки, выключатели, патроны	<p>Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии.</p>
Инженерное оборудование	<p>Наличие поверенных приборов учета на водоснабжение, электроснабжение.</p> <p>Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; отсутствие средств крепления в местах соединения труб.</p> <p>Водоснабжение из металлических труб предусматривает: расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; отсутствие средств крепления в местах соединения труб; отсутствие приварки трубопроводов к средствам крепления; отсутствие примыкания неизолированных труб к поверхности</p>

	<p>строительных конструкций.</p> <p>Система канализации предусматривает: расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; отсутствие средств крепления в местах соединения труб; минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно.</p> <p>Система отопления центральная с установленными отопительными приборами. Окрашенные трубы и/или батареи или электроконвекторы.</p> <p>Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает размещение газового оборудования (газовая плита), прошедшего плановую проверку на соответствие требованиям законодательства с учетом нормативов: расстояние между трубой и стеной не менее радиуса трубы; отключающий кран располагается при горизонтальной проводке на расстоянии не менее 20 см сбоку от плиты и при верхней разводке на высоте 1,5-1,6 м от пола; краны установлены так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене.</p>
Потолки	<p>1) потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски без трещин; отслоений; просветов; полос; пятен; подтеков; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне;</p> <p>2) и/или натяжные потолки, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без разрывов; дыр; пятен; провисаний; волнообразных неровностей; потертостей; заломов.</p>
Стены	<p>Стены с оштукатуренной поверхностью и/или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде:</p> <p>1) рулонных материалов без воздушных пузырей; замятин; пятен и других загрязнений; доклейки и отслоений; повреждений (рваные); потери цвета; заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей;</p> <p>2) и/или окраски без трещин; отслоений; просветов; пятен; подтеков; брызг; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне.</p>
Полы	<p>Чистые ровные полы без скрипа.</p> <p>1) половое покрытие – линолеум без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; уступов между смежными</p>

	<p>полотнищами; волн; вздутий; приподнятой кромки на поверхности покрытия; на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка;</p> <p>2) и/или ламинат без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка;</p> <p>3) и/или окраска деревянных полов без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; зазоров между смежными изделиями покрытия более 1 мм;</p> <p>4) и/или облицовка керамической плиткой и/или другими материалами, используемыми для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями.</p>
Санузел	<p>Раздельный <i>или</i> совмещенный.</p> <p>Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям.</p> <p>Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям.</p> <p>Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.</p> <p>Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: царапины эмалированного покрытия; сколы эмалированного покрытия; шероховатость эмалированного покрытия ванны; ржавые (желтые) пятна и разводы.</p> <p>Недопустимые дефекты акриловой ванны: сколы; царапины; трещины; отслоение акрила; потеря покрытием глянцевого блеска; пробоины.</p> <p>Недопустимые дефекты унитаза: непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; выход из строя рычага, кнопки спуска воды; трещина или скол чаши унитаза.</p> <p>Недопустимые дефекты раковины: сколы; трещины.</p>
Система отопления	Окрашенные трубы <i>и/или</i> батареи обеспечивающие передачу тепла на всю общую площадь квартиры
Оборудование кухни	Газовая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, или электрическая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к

	коммуникациям. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
Входные двери	<p>Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии.</p> <p>Наличие 3 (трех) комплектов ключей от квартиры.</p> <p>Комплект ключей должен включать ключ от квартиры, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).</p> <p>Исполнитель передаёт Заказчику комплект ключей одновременно с подписанием Акта приема-передачи квартиры.</p>
Отделка квартиры	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего постановления с приложениями разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова