

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2021

449-ПА

**Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Асбестовского городского округа на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2022 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить полный текст настоящего постановления с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение  
к постановлению администрации  
Асбестовского городского округа  
от 12.10.2021 № 449-ПА

## **ПРОГРАММА**

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа на 2022 год разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

#### **Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

##### **1. Вид осуществляемого муниципального контроля:**

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Асбестовского городского округа осуществляется администрацией Асбестовского городского округа и уполномоченными ею органами и должностными лицами, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (далее - муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

## 2. Обзор. Муниципальный жилищный контроль.

2.1. Мероприятия программы реализуются органом муниципального жилищного контроля. Контролируемыми лицами являются граждане и организации, деятельности которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

В настоящее время на территории Асбестовского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют:

1) 7 управляющих организаций;

- 2) 7 обслуживающих организаций;
- 3) 6 товариществ собственников жилья;
- 4) 7 жилищно-строительных кооперативов.

2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов Асбестовского городского округа по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов Асбестовского городского округа;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Асбестовского городского округа.

## Раздел II. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год

| № п/п | Наименование мероприятия                         | Срок выполнения | Место реализации         | Ответственное лицо          |
|-------|--|-----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3               | 4                        | 5                           |
| 1.    | Своевременная актуализация перечня муниципальных | постоянно       | официальный сайт органов | Отдел жилищно-коммунального |

|    |   |   |   |  |
|----|---|---|---|--|
|    | нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов |   | муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                          | хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа           |
| 2. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда  | систематически при возникновении информационного повода |   | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений   | до 05.03.2022   | официальный сайт органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами  | в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ   |   | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |
| 5. | Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля   | по мере необходимости                                   |   | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского |

### Раздел III. Отчетные показатели программы профилактики на 2022 год

| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период (целевые значения текущего года) | Значение целевых показателей за 2021 год |                                 | Целевое значение показателей на 2022 год |
|-------|-------------------------|-----------------------------|---|--|---------------------------------|--|
|       |                         |                             |   | Целевой показатель на 2021 год           | Отчетный показатель на 2021 год |  |
| 1     | 2                       | 3                           | 4   | 5  | 6                               | 7  |
|       |                         |                             |   |  |                                 |  |

|    |  |                                      |   |   |   |   |
|----|--|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий  | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 2 | 0 | 1 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия                       | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 6 | 0 | 1 |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики в сфере муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа и их целевые значения**

| № п/п | Показатели результативности и эффективности   |
|-------|---|
| 1     | 2   |
| 1     | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований  |
| 2     | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб |
| 3     | Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений                                       |