

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022

73-ПА

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Асбестовского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Асбестовского городского округа от 30.09.2021 № 52/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Асбестовского городского округа», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Асбестовского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» и разместить полный текст настоящего постановления в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 04.02.2022 № 73-ПА

ФОРМА
проверочного листа
(списка контрольных вопросов) плановой проверки
при исполнении муниципального жилищного контроля на территории
Асбестовского городского округа

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа муниципального жилищного контроля юридического лица

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты приказа начальника, заместителя начальника органа муниципального жилищного контроля о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: _____
(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок")

Должностные _____ лица, _____ проводившие _____ проверку:
(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: _____
(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения: _____
(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правил № 416); [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил № 354), [Постановление](#) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правил № 491), [Постановление](#)

Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290), [Постановление](#) Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», [Постановление](#) Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил № 170), [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований в многоквартирном доме»; [Правила](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Федеральный [закон](#) от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», [Приказ](#) Минкомсвязи России № 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе»; [Приказ](#) Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП (ред. от 30.05.2019) «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	
1.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			пункт 4 Правил № 416
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил N 170
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170;
4.	Соблюдаются ли требования в области			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп.

	обращения с твердыми коммунальными отходами?			"д(2)" п. 11 Правил N 491; п. 26 (1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил N 170
5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170
13.	Соблюдаются ли обязательные			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп.

	требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			"а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290
14.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "з" п. 11 Правил N 491; 14, 26(1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил N 170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?			ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.2 Правил N 170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?			п. 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 354
21.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП
22.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ

23.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?			ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил N 416 ; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России N 74 Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016
24.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?			ч. 2.2 ст. 161 ; подп. "е" п. 31 Правил N 354

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления/получения с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)