

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2022

28-ПГ

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», Постановлением главы Асбестовского городского округа от 07.09.2020 № 49-ПГ «Об утверждении заключения о результатах работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ), глава Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 08.06.2022, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (прилагается).

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Юдина Л.А., специалист I категории управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Потанин И.В. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Семейкина И.В. – начальник отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

Шабанов Е.М. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 15;

Шакун Л.Е. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 14;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

3. Определить:

3.1. Местом проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Асбестовского городского округа, расположенный по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж.

3.2. Срок проведения публичных слушаний - с 13.05.2022 по 08.06.2022.

4. Комиссии:

4.1. До 13.05.2022 опубликовать настоящее постановление в газете «Асбестовский рабочий» и разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru).

4.2. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.1 настоящего постановления, разместить настоящее постановление на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

4.3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления главы Асбестовского городского округа, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>) и разместить на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2.

4.4. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 13.05.2022 по 08.06.2022 с 9.00 часов до 16.00 часов.

4.5. В период с 13.05.2022 по 08.06.2022 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arx_asb@mail.ru.

4.6. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утвержденной форме.

4.7. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Асбестовский рабочий».

4.8. Не позднее одного дня после исполнения подпункта 4.7. настоящего постановления разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Дума Асбестовского городского округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ), принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших _____ 2022 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее – Правила) следующие изменения:

1) в карте градостроительного зонирования:

исключить границы территориальной зоны ЗРЗ (зоны развития застройки) и установить границы территориальной зоны Ж-1 (жилой зоны индивидуальной застройки (город) и территориальной зоны Ж-1А (жилой зоны индивидуальной застройки (поселок) в связи с приведением Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в соответствие с Генеральным планом

Асбестовского городского округа, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 (приложение № 1 к настоящему решению);

изменить границы территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) и территории общего пользования (ТОП) и установить границы территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка кадастрового квартала 66:34:0502039, площадью 506 кв.м., согласно схеме расположения земельного участка, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, примыкающего к границам земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:78, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ладыженского, дом № 25, для проектирования и строительства здания Единого центра предоставления услуг, основной задачей которого является повышение комфортности получения услуг по газификации и догазификации, проведению изыскательских работ, разработке проектной документации и схем газоснабжения, оформления договоров на присоединение к газораспределительной сети, на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также минимального времени получения полного комплекса услуг по всем вопросам, связанным с газификацией (приложение № 2 к настоящему решению);

2) дополнить таблицу 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» территориальной зоны Ж-3 (жилой зоны многоэтажной застройки) статьи 18 Правил условно разрешенным видом использования «культурное развитие» для проектирования и строительства (реконструкции) художественной мастерской на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502028:336, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, дом 20/1, и земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502028:337, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, дом 21/1 (приложение № 3 к настоящему решению)..

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

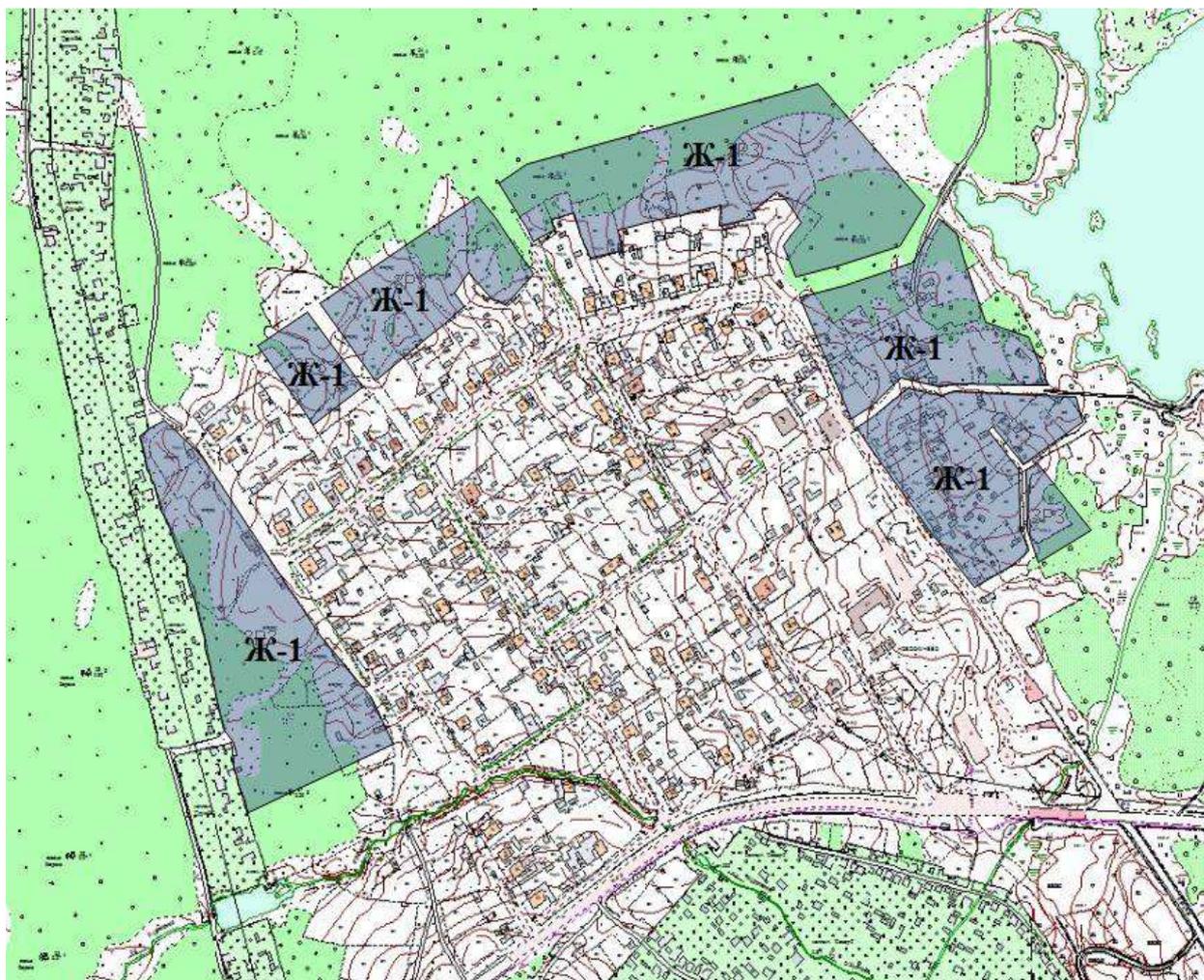
Глава
Асбестовского городского округа

С.В. Ларионов

Н.Р. Тихонова

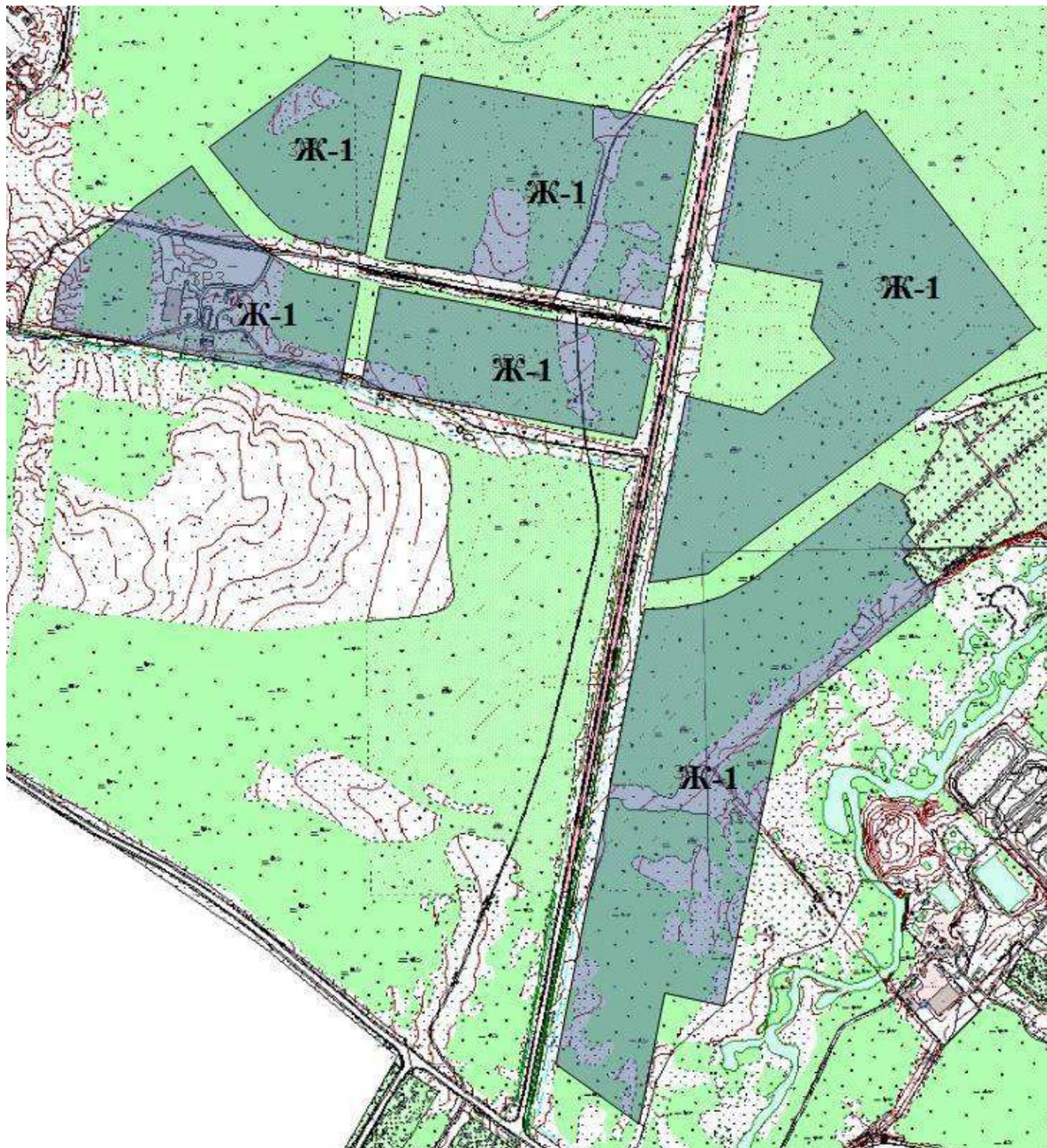
Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от __. __. 2022 № __ / __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории п. Ново-Окунево г. Асбеста



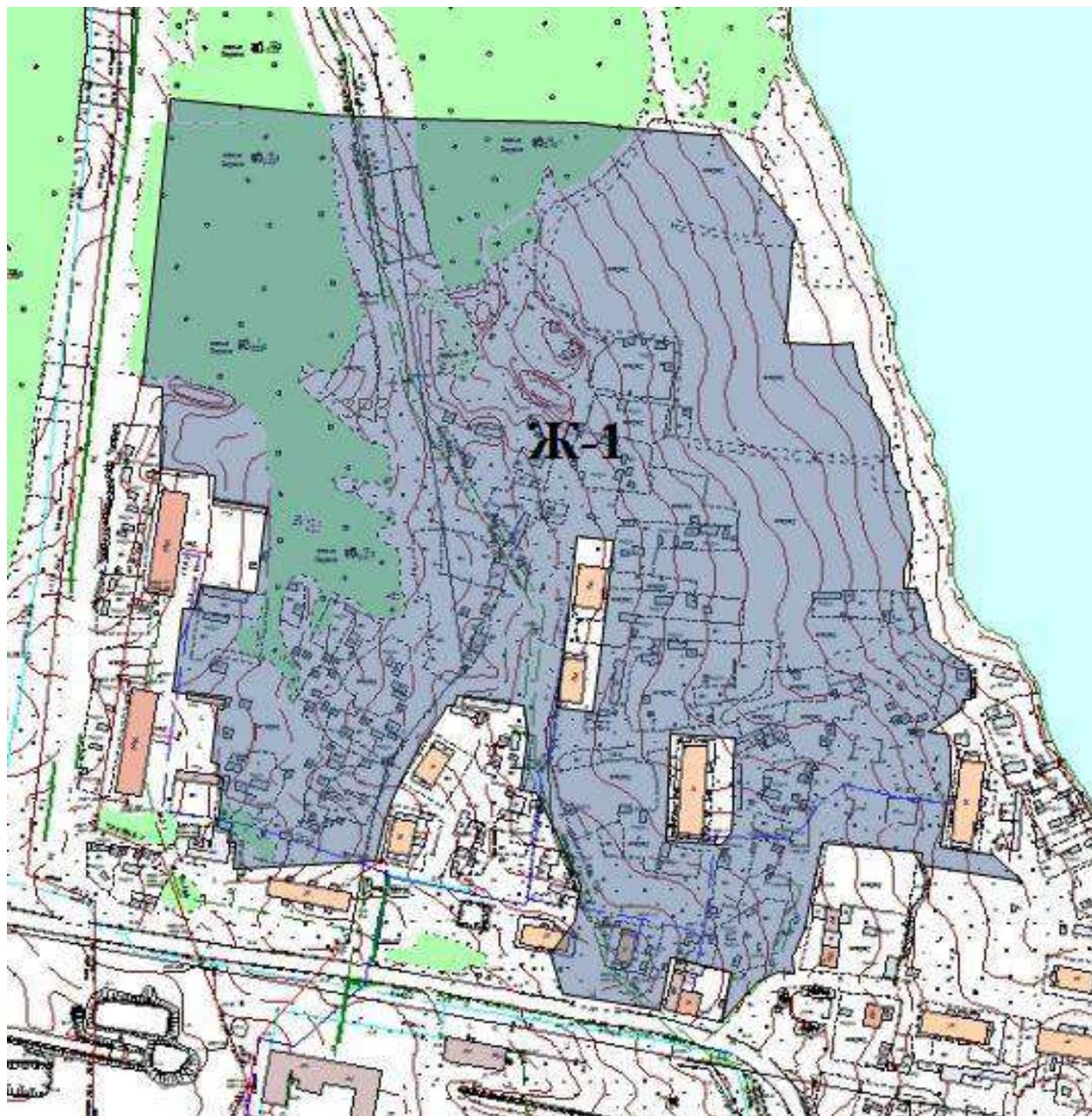
Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории района Заречный г. Асбест



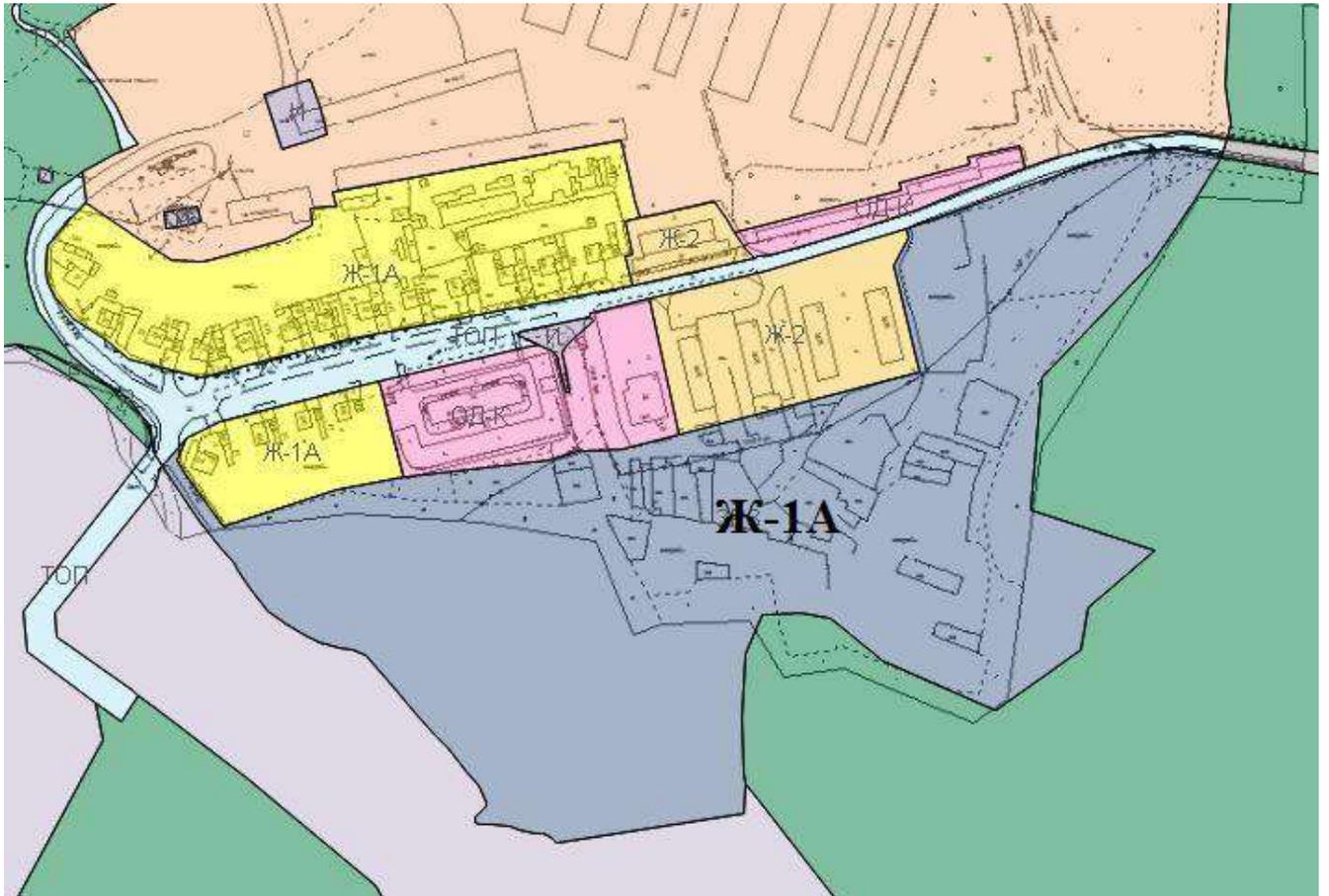
Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории п. Лесозавод г. Асбест



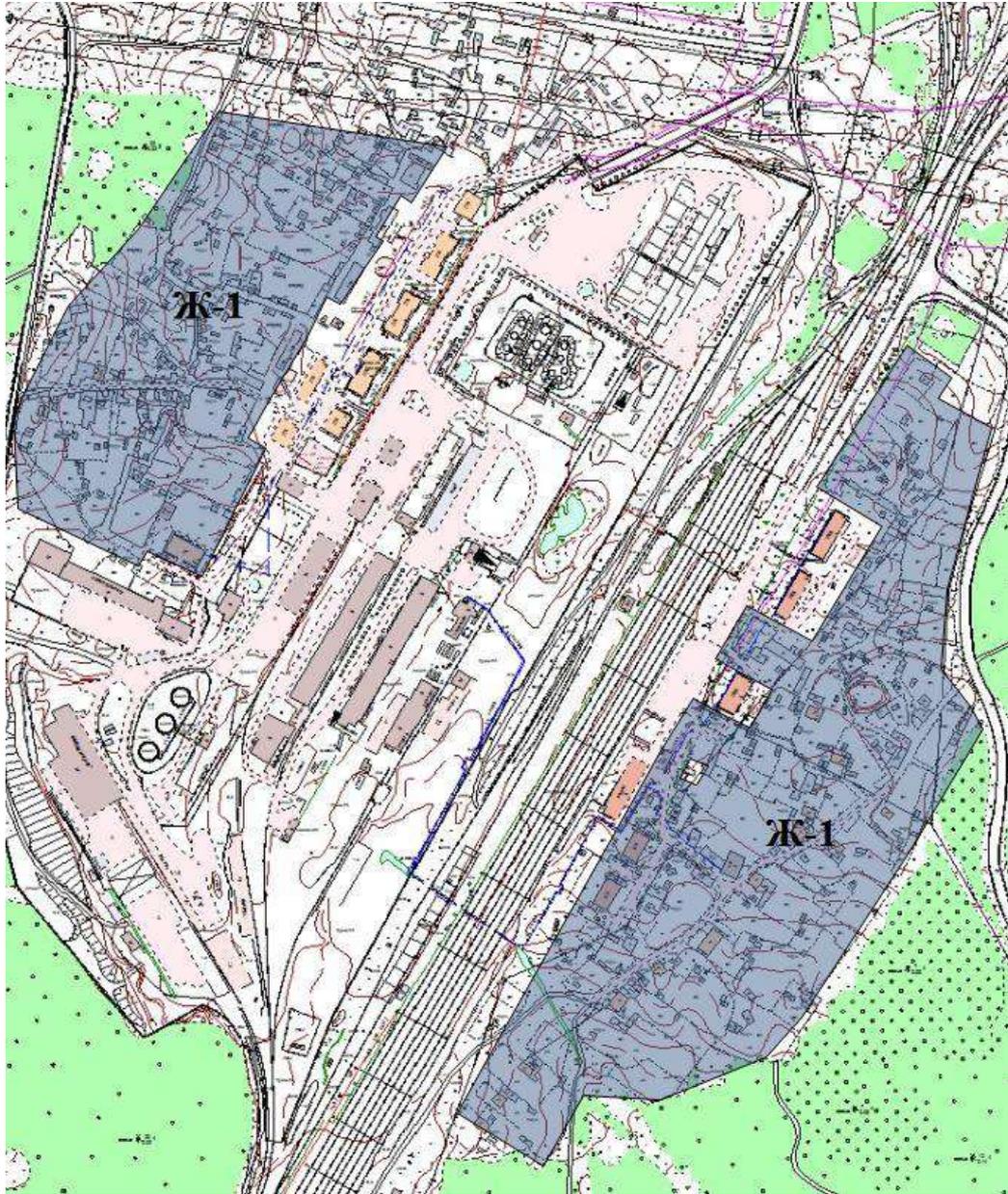
Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории п. Красноармейский г. Асбест



Ж-1А - жилая зона индивидуальной застройки (поселок)

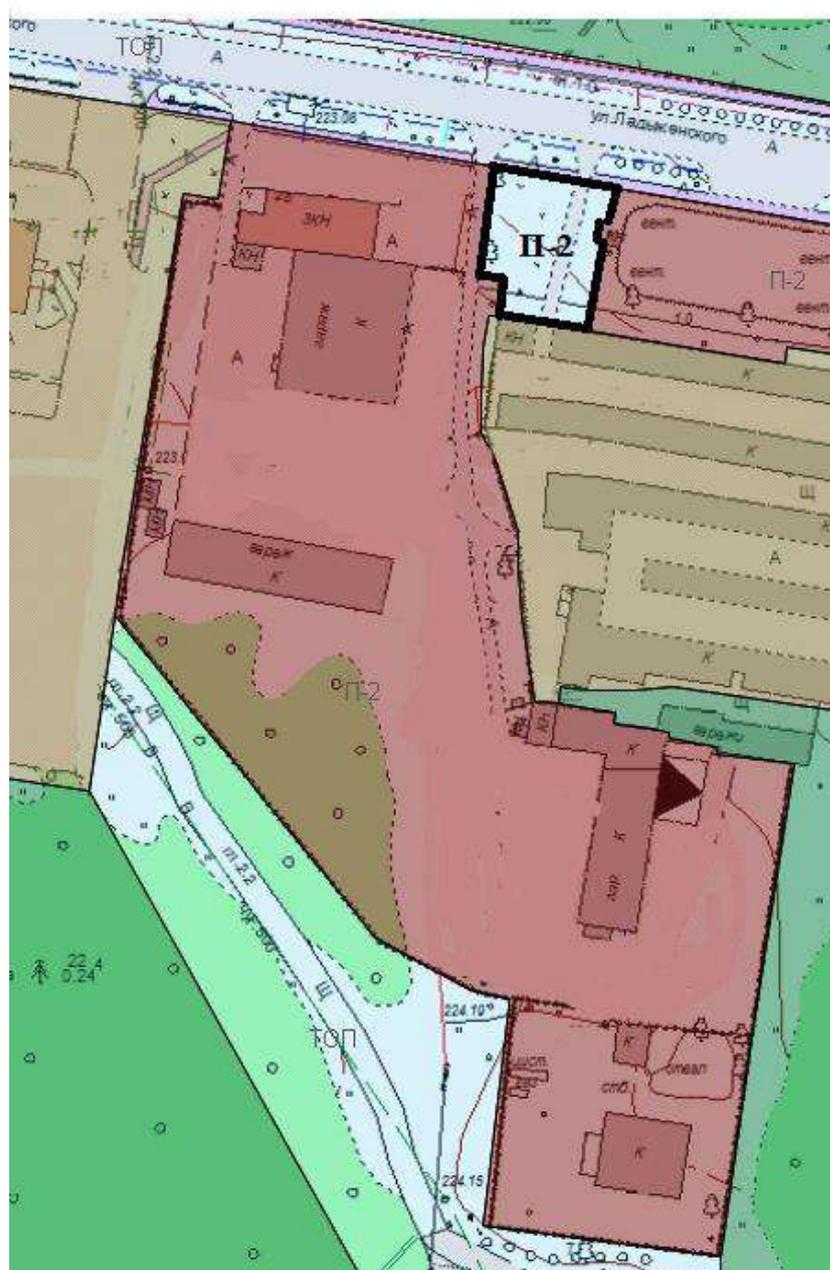
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа
применительно к территории Перевалочная база г. Асбест



Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от __. __. 2022 № __ / __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ладыженского, дом № 25



П-2 - производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности