

## **Заключение**

### **о результатах публичных слушаний 14.04.2022**

по проекту решения Думы Асбестовского городского округа  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»

**Организация-разработчик:** управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

**Правовой акт о назначении публичных слушаний:** постановление главы Асбестовского городского округа от 11.03.2022 № 17-ПГ «О назначении публичных слушаний».

**Срок проведения публичных слушаний:** с 17.03.2022 по 14.04.2022.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» № 29 от 22 марта 2022 года и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)).

**Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу:** г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 17.03.2022 по 14.04.2022 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 14.04.2022 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 30 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний не поступило.

**Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол:** от 14.04.2022.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции». (приложение)

**Рекомендовать Главе Асбестовского городского округа:**

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

**ПРОЕКТ**

**Дума Асбестовского городского округа**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа,  
утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа  
от 27.06.2017 № 92/1**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского  
городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 14.04.2022,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальных зон ОД-К (общественно-деловая комплексная), Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, в связи с приведением Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в соответствие

с Генеральным планом Асбестовского городского округа (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2327, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1 в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:532, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Весенняя, д. № 21 с целью дальнейшего перераспределения данного земельного участка (приложение № 3 к настоящему решению).

1.1.4. Изменения границ территориальных зон ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502035:26, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Металлистов, д. № 10 с целью дальнейшего перераспределения данного участка (приложение № 4 к настоящему решению).

1.1.5. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501028:535, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 30, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 5 к настоящему решению).

1.1.6. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501028:508, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Ново-Окунево, ул. Щербакова, д. 36, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 6 к настоящему решению).

1.1.7. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной

застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Баженовская, в районе дома 42 (приложение № 7 к настоящему решению).

1.1.8. Изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) и установления территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Королева, в районе дома 29/1, в связи с приведением Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в соответствие с Генеральным планом Асбестовского городского округа (приложение № 8 к настоящему решению).

1.1.9. Изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502025:1610, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 21 в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 9 к настоящему решению).

1.1.10. Изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:2442, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Перевалочная база, д. 18, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 10 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» <http://www.arasb.ru/> и на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

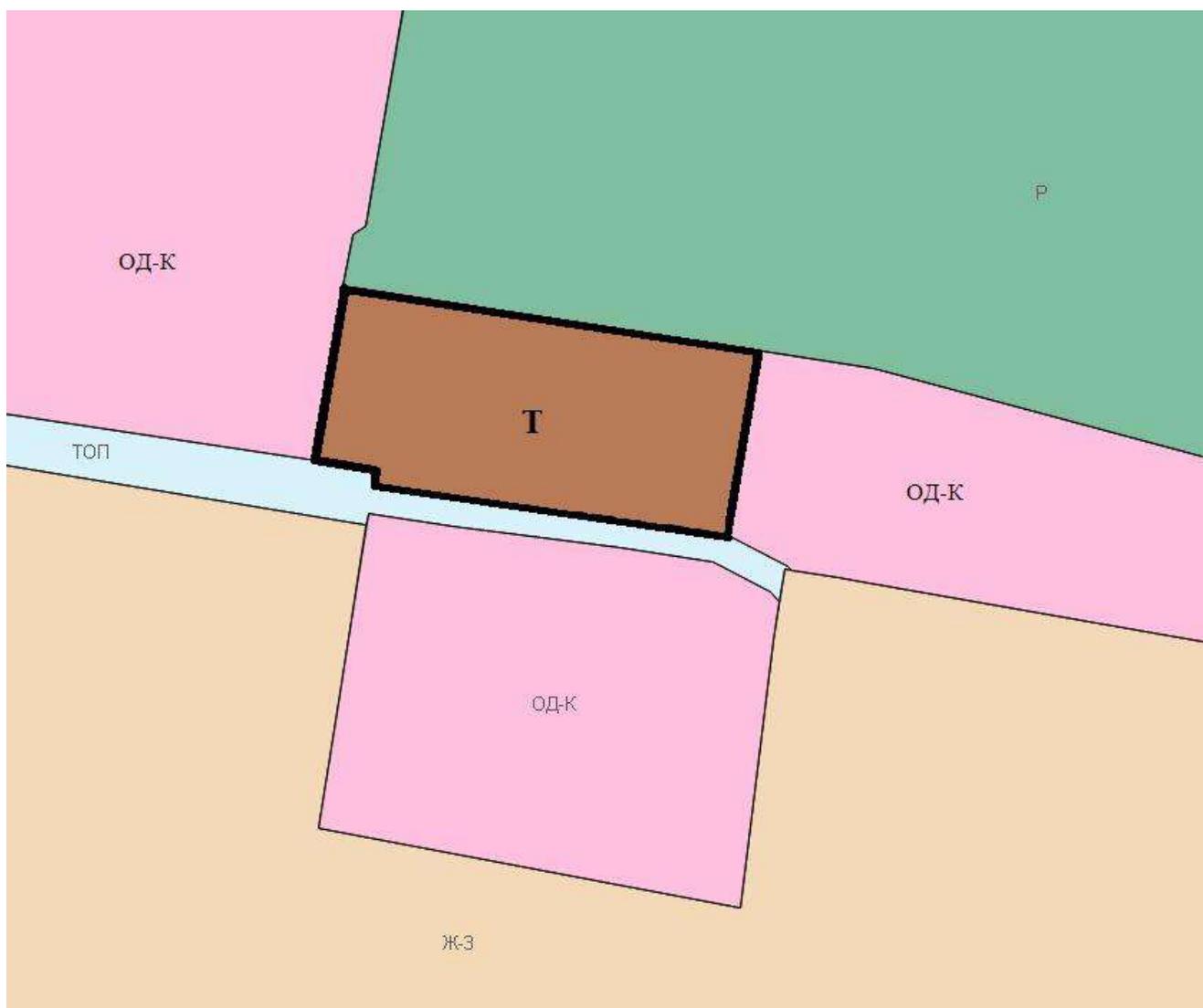
Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

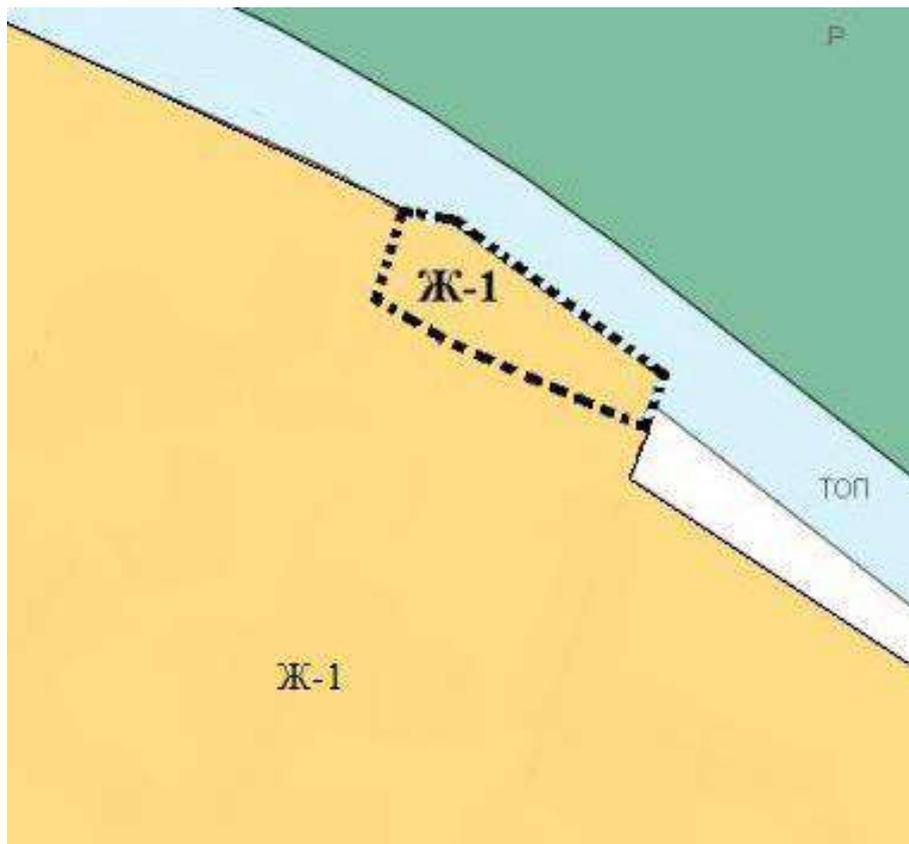
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ОД-К (общественно-деловая комплексная), Т (транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: г. Асбест, ул. Ленинградская, 41



-  ОД-К - территориальная зона общественно-деловая комплексная
-  Т - территориальная зона транспортной инфраструктуры

Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

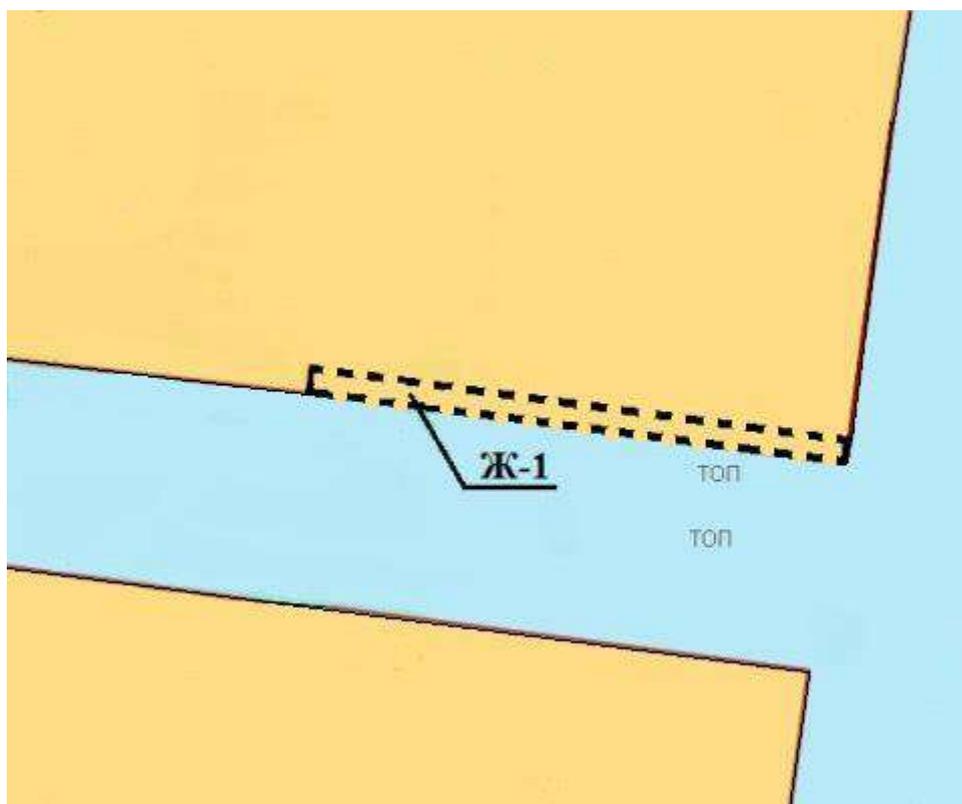
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, дом 86/1



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/\_\_

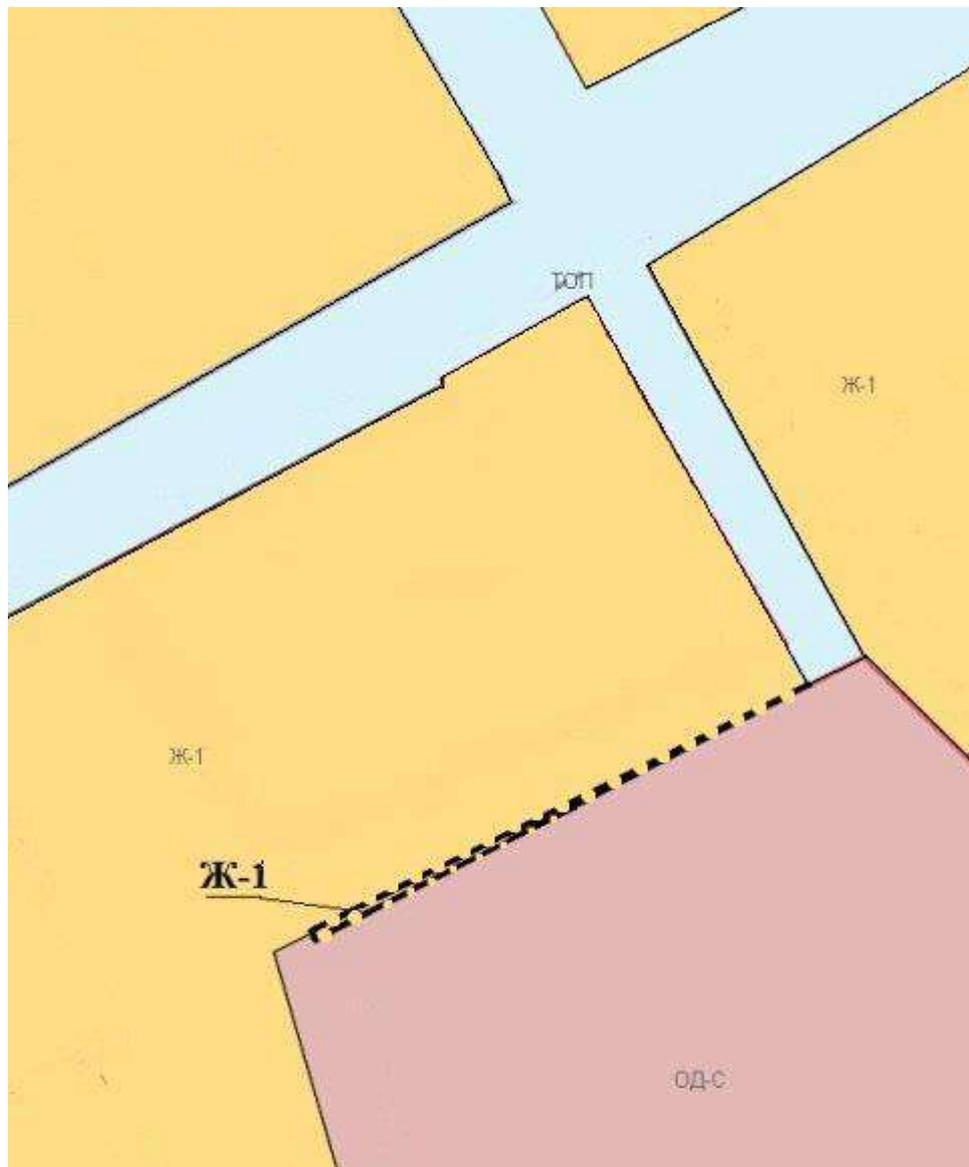
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), ТОП (территория общего пользования) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Весенняя, д. № 21



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

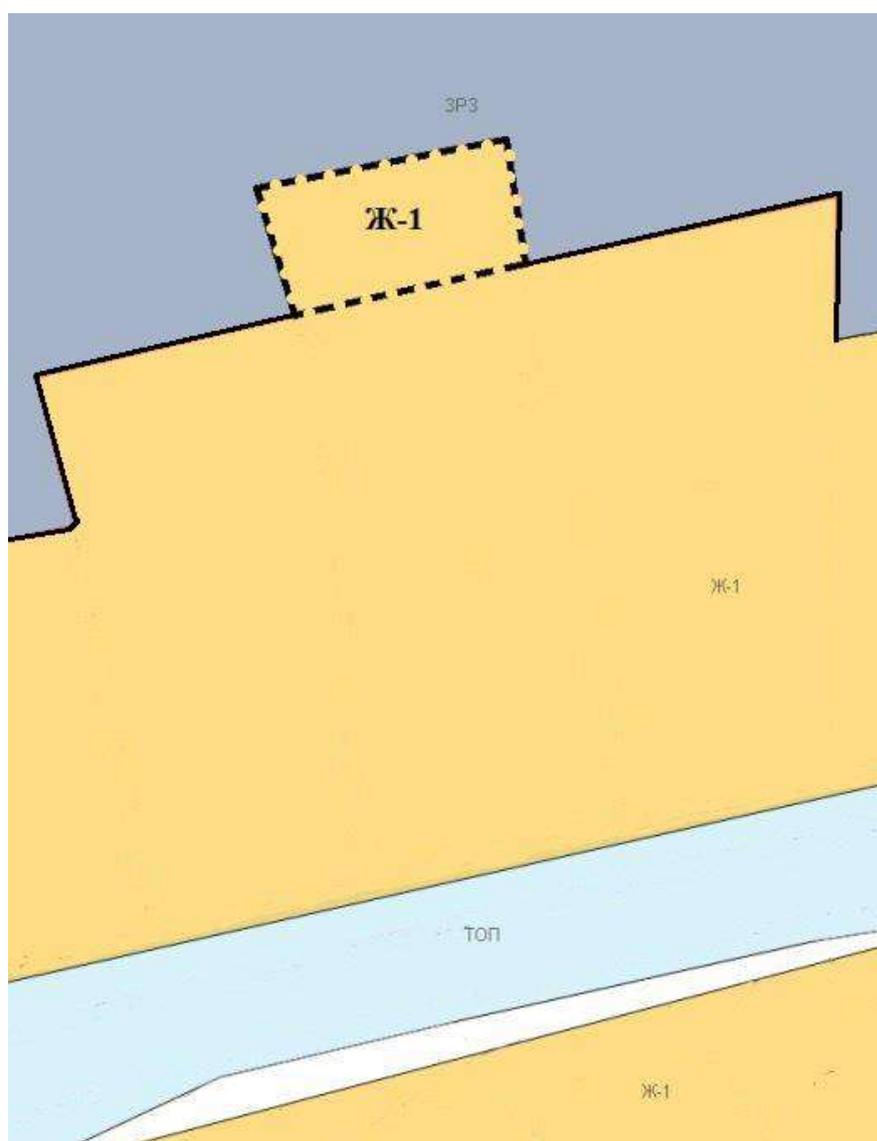
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Металлистов, д. № 10



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/\_\_

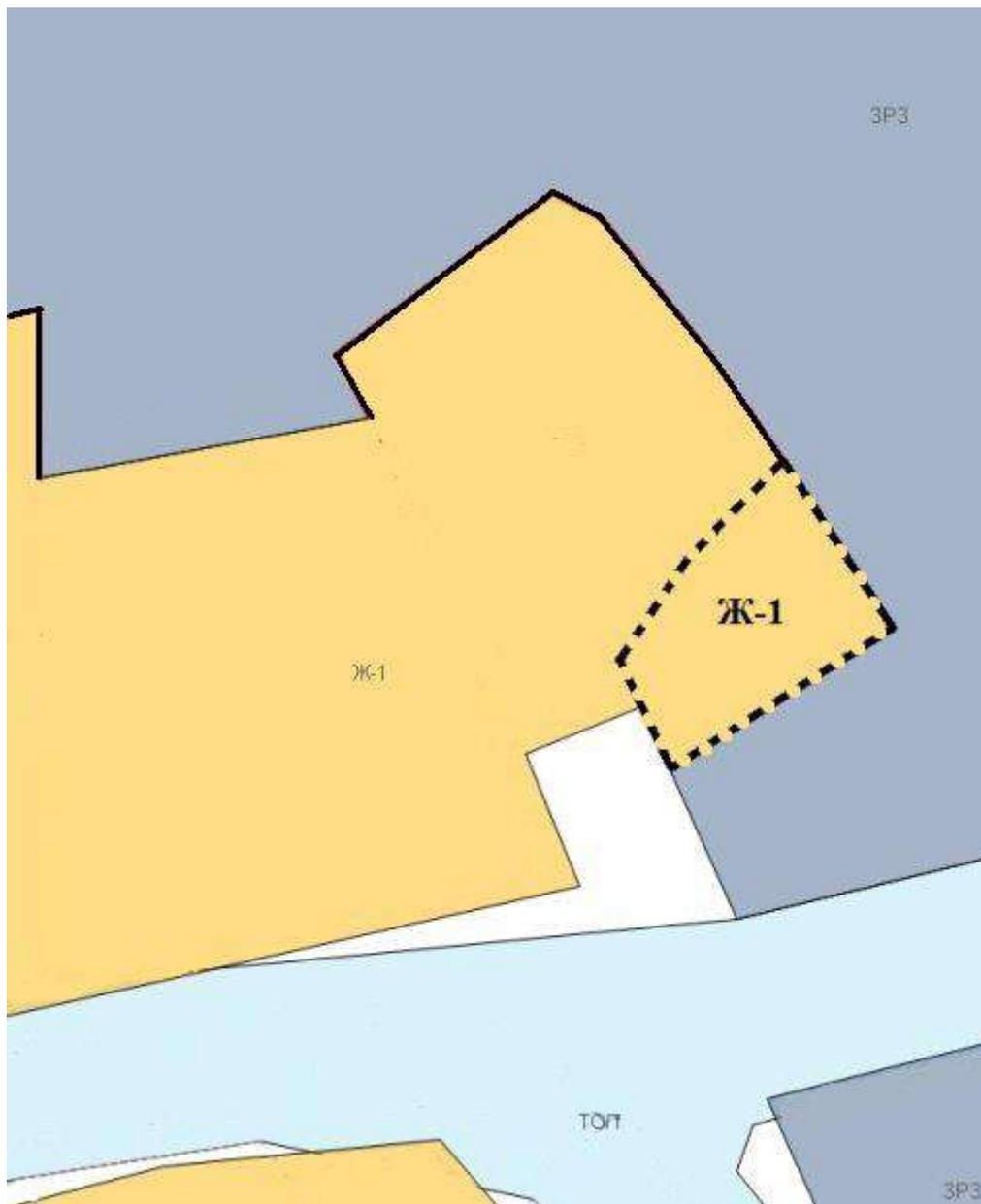
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Щербакова, д. 30



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки

Приложение № 6  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2021 № \_\_/\_\_

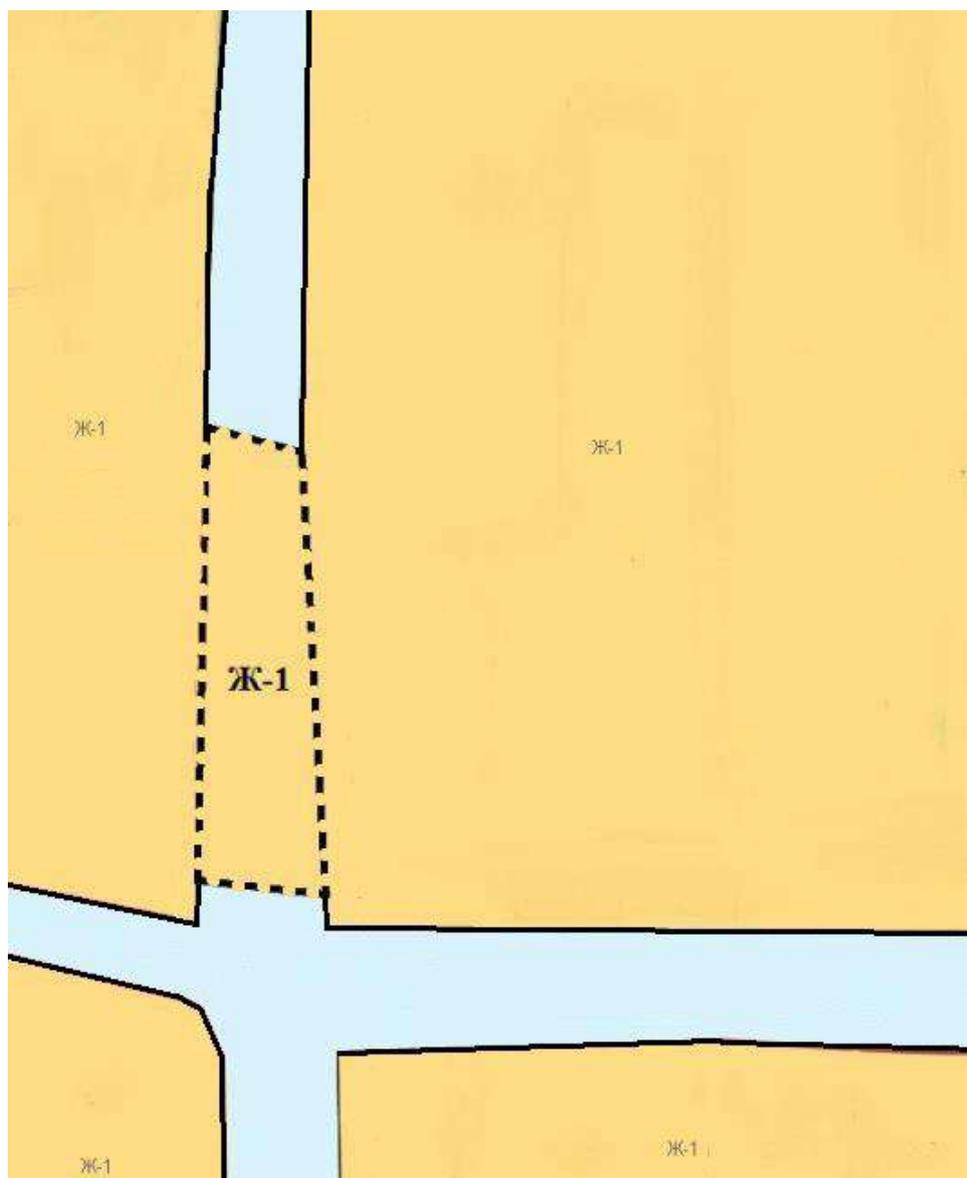
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Щербакова, д. 36



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки

Приложение № 7  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

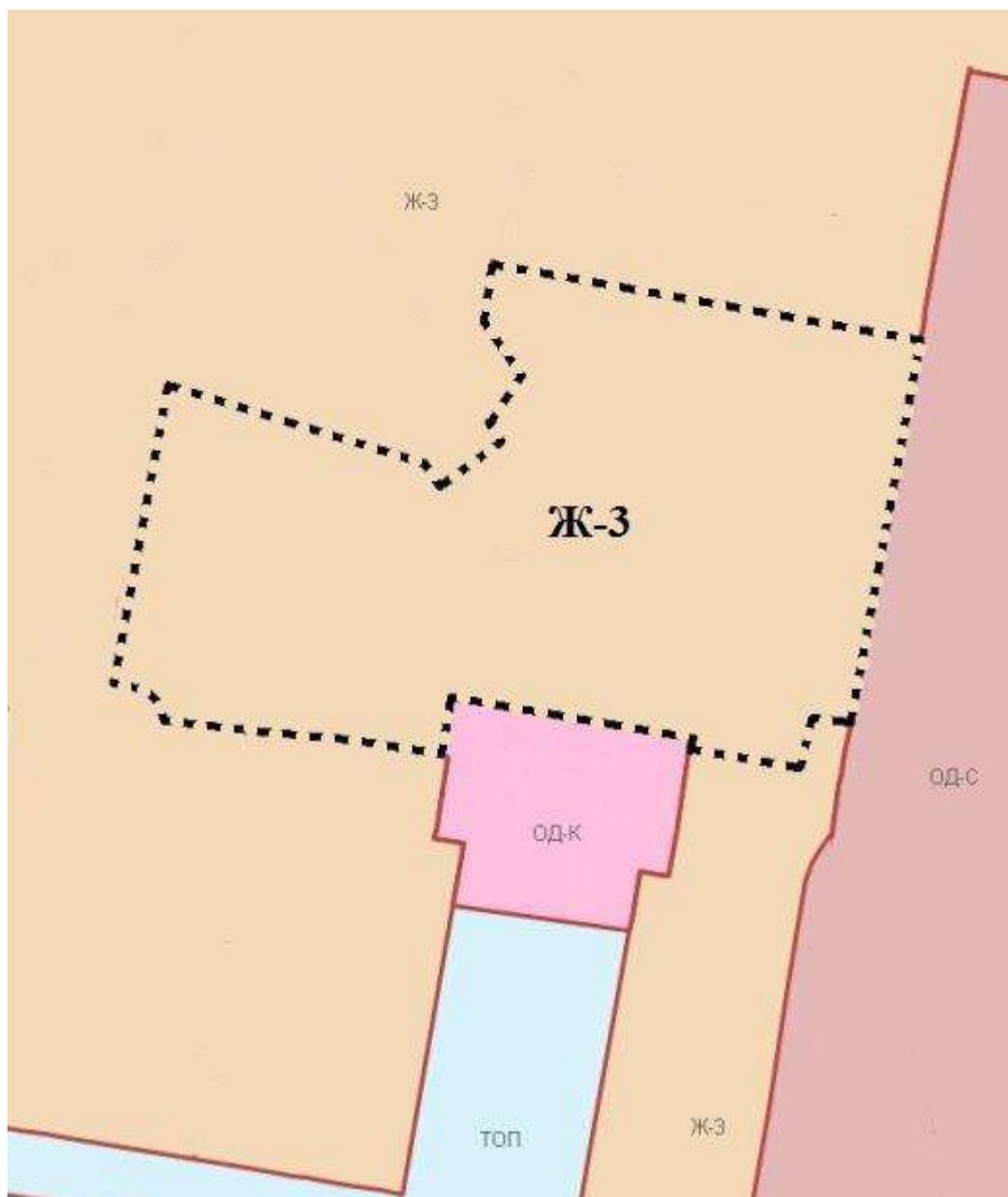
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Баженовская, в районе дома 42



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 8  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

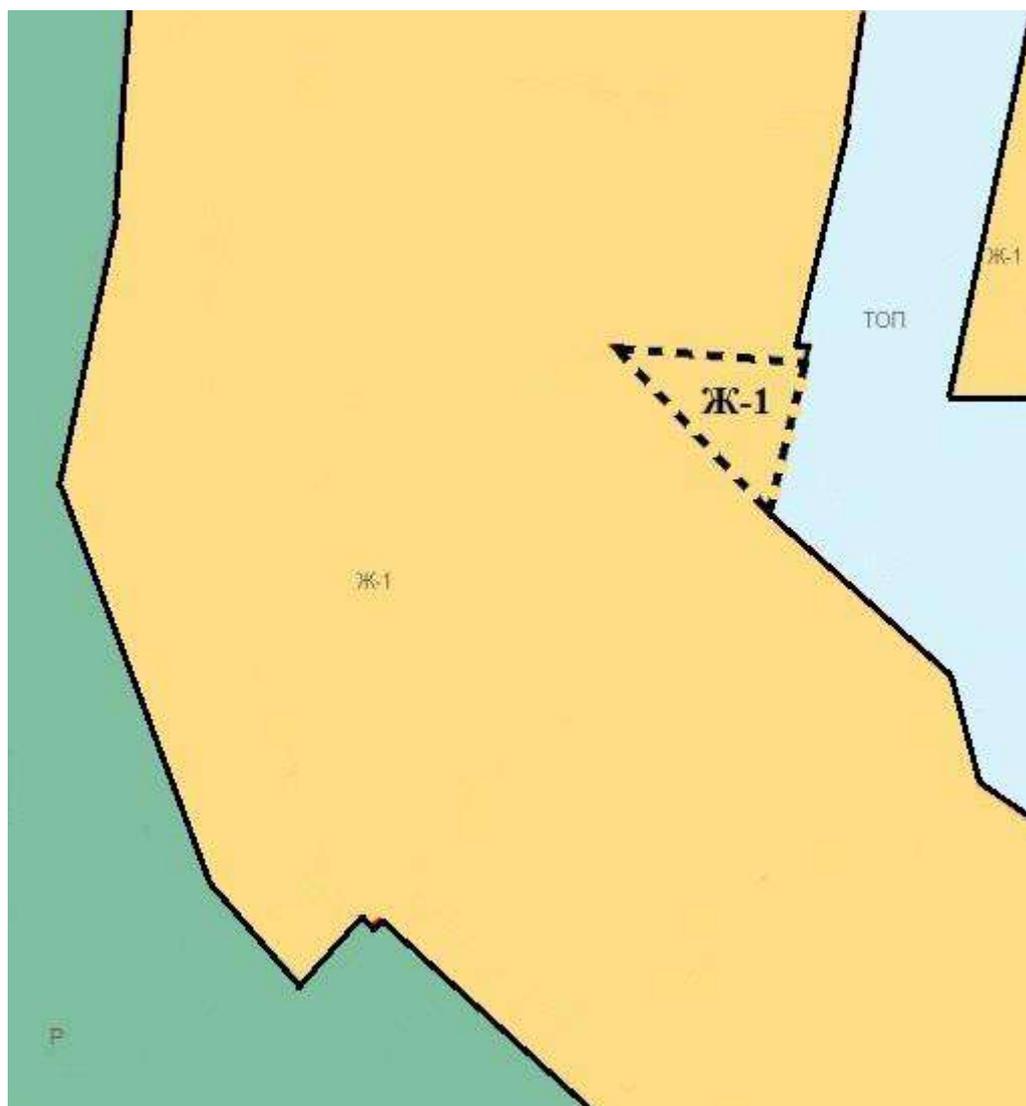
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон Р (рекреационная зона), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) и установления территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки города) в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Королева, в районе дома 29/1



 Ж-3 - жилая зона многоэтажной застройки города

Приложение № 9  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2022 № \_\_/ \_\_

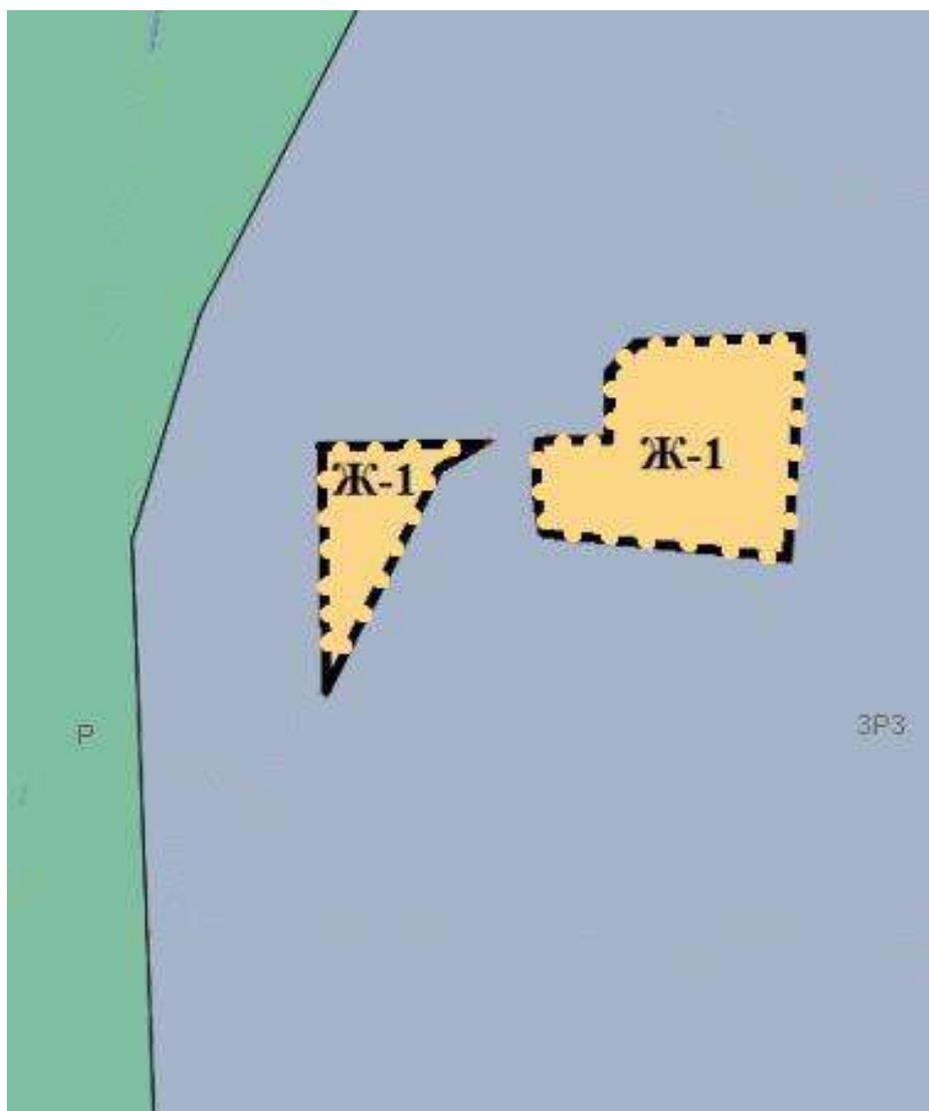
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Кольцевая, д. 21



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 10  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальных зон ЗРЗ (зона развития застройки), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)), и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Перевалочная база, д. 18



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ЗРЗ - зона развития застройки