

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

406-ПА

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа
из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную
постановлением администрации Асбестовского городского округа
от 26.03.2021 № 132-ПА**

В целях реализации на территории Асбестовского городского округа Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь [статьей 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области [от 01.04.2019 № 208-ПП](#) «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2013 № 572-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Асбестовского городского округа», администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденную постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА, изложив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего постановления с приложениями разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 10.08.2022 № 406-ПА
«О внесении изменений в муниципальную
адресную программу «Переселение граждан
на территории Асбестовского городского
округа из аварийного жилищного фонда,
в 2021-2028 годах»

**Паспорт
Муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории
Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах»**

Наименование муниципальной адресной программы	«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах» (далее по тексту Адресная программа).
Ответственные исполнители муниципальной адресной программы	1) Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа; 2) Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа; 3) Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа; 4) Муниципальное казенное учреждение “Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства” города Асбеста.
Сроки реализации муниципальной адресной программы	2021-2028 год
Цели и задачи муниципальной адресной программы	Цель 1. (Подпрограмма 1) Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2024 года многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Цель 2. (Подпрограмма 2) Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа с расселением к 31.12.2028 года многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Задача 2.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

<p>Перечень подпрограмм и основных целевых показателей муниципальной адресной программы</p>	<p>Подпрограмма 1 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».</p> <p>1.1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p> <p>1.2. Расселяемая площадь.</p> <p>1.3. Количество переселяемых жителей.</p> <p>Подпрограмма 2 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа».</p> <p>2.1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p> <p>2.2. Расселяемая площадь.</p> <p>2.3. Количество переселяемых жителей.</p>
<p>Перечень муниципальных/государственных программ, связанных с муниципальной адресной программой</p>	<p>1.Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА, с последующими изменениями и дополнениями.</p> <p>2.Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Асбестовском городском округе до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 778-ПА, с последующими изменениями и дополнениями.</p> <p>3. Муниципальная программа «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА, с последующими изменениями и дополнениями.</p> <p>4. Региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 года № 208-ПП.</p>
<p>Объемы финансирования муниципальной адресной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>Планируемый общий объем финансирования – 474 846,64 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства местного бюджета – 367 821,44 тыс. руб.</p> <p>дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>средства областного бюджета – 22 910,0 тыс. руб.</p> <p>средства федерального бюджета – 84 115,6 тыс. руб.</p> <p>Планируемый общий объем финансирования по годам реализации:</p>

	<p>2021 год – 32 375,53 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 32 375,53 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 30 355,67 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 30 355,67 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета - 0,00 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 105 823,85 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 40 358,15 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. средства областного бюджета – 2 699,7 тыс. руб. средства федерального бюджета – 62 766,2 тыс. руб.</p> <p>2024 год - 129 331,1 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 87 771,6 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. средства областного бюджета – 20 210,3 тыс. руб. средства федерального бюджета – 21 349,4 тыс. руб.</p> <p>2025 год – 38 114,59 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 38 114,59 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2026 год – 36 573,3 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 36 573,3 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2027 год - 41 001,6 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 41 001,6 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2028 год – 64 709,76 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 64 709,76 тыс. руб. дополнительные средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>Адрес размещения муниципальной адресной программы в сети Интернет</p>	<p>Муниципальная адресная программа «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2021 - 2028 годах» (далее по тексту Адресная программа) размещается на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).</p>

Глава 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищного фонда Асбестовского городского округа.

Жилищный фонд Асбестовского городского округа состоит из **649** многоквартирных домов, общей площадью **1 430,6** тыс. кв.м, из них **108** многоквартирных домов общей площадью **54,2** тыс. кв.м исключены из региональной программы капитального ремонта капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи со значительной степенью износа, **30** многоквартирных домов общей площадью **12,06** тыс. кв.м признаны аварийными.

В период с 2017-2020 годы выполнены мероприятия по переселению 122 граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда 8 многоквартирных домов общей площадью 2,4 тыс. кв.м. Объем средств, направленных в период 2017-2020 годы для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья, составил: 87 174,8 тыс. рублей, в том числе:

- 72 089,4 тыс. руб. средства бюджета Асбестовского городского округа;
- 15 085,4 тыс. руб. средства областного бюджета.

В 2021 году реализованы мероприятия муниципальной Адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 23.03.2021 № 132-ПА, расселено 4 аварийных дома общей площадью 1 596,2 кв.м, в которых проживало 74 граждан в 30 жилых помещениях: ул.Перевалочная база

д. 11 - 407,4 кв.м; ул.Заломова д. 56 – 527,8 кв.; ул.Аввакумова, д.56 - 334,2 кв.м; п.Лесозавод д. 5 - 326,8 кв.м (завершение переселения, начатого в 2020 году: 5 квартир площадью 161,9 кв.м) всего затрат - 24 973,1 тыс. руб.

При этом в настоящее время сохраняется высокая потребность жителей Асбестовского городского округа в улучшении жилищных условий. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда Асбестовского городского округа, является одним из приоритетных задач жилищной политики.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Асбестовского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Основной проблемой в этой сфере являются ограниченные финансовые возможности бюджета Асбестовского городского округа, отсутствие правовых оснований для включения 94% аварийных домов Асбестовского городского округа в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 года № 208-ПП в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 27 января 2022 года № 58-ПП (далее – региональная Адресная программа), направленную на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017,

В региональную Адресную программу включено 5 аварийных многоквартирных домов, расположенных в Асбестовском городском округе, и соответствующих критериям отбора.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- [Указы](#) Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 “О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг”, от 07 мая 2018 года № 204 “О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года”;
- [Федеральный закон](#) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”,
- постановление Правительства Свердловской области [от 01.04.2019 № 208-ПП](#) “Об утверждении региональной адресной программы “Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах”
- Приказ Минстроя России от 31.01.2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Адресная программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

В Адресную программу включено **30** многоквартирных домов, общей площадью **12 058,8** кв. м, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в которых проживают **627** человек (Приложение № 1).

Глава 2. Цели, задачи, целевые показатели реализации Адресной программы

Адресная программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением в период 2021-2028 годы не менее **12 058,8** кв. м. аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее **627** человек.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Глава 3. Срок реализации и критерии очередности участия в Адресной программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано до 1 сентября 2028 года:

- 1) из аварийных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года – до 1 сентября 2025 года;
- 2) из аварийных домов, признанных в установленном порядке после 01.01.2017 года – до 1 сентября 2028 года;

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Адресной программы.

Глава 4. Механизмы реализации Адресной программы

Механизм реализации Адресной программы включает в себя взаимодействие структурных подразделений администрации Асбестовского городского округа, отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа, отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа, Управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства» города Асбеста - участников Адресной программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

При реализации Адресной программы исполнители руководствуются положениями об отделах, Порядком переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Асбестовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.03.2021 № 99-ПА.

Расходование средств на реализацию Адресной программы, осуществляется:

- 1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда;
- 2) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частью 3 статьи 16](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

и после 1 января 2017 года в установленном порядке приведен в [приложении № 1](#) к Адресной программе.

Реализация мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа (Подпрограмма 1) осуществляется после предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда, на основании заключенного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) соглашения о реализации Программы (далее - Соглашение) по форме, утвержденной приказом Министерства.

Ответственным за подготовку документов для заключения Соглашения и реализацию мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанными аварийными до 1 января 2017 года в установленном порядке является Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

После получения письменного уведомления Министерства с указанием размера субсидии на очередной финансовый год и необходимости заключения Соглашения Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа формирует и направляет в Министерство пакет документов, определенный пунктом 12 Главы 4 Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 г. № 208-ПП.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года по способам переселения приведен в [приложениях № 2, 3](#) к Адресной программе.

Исполнители Адресной программы в соответствии с положениями об отделах, ежегодно планируют и предусматривают в подведомственных муниципальных программах мероприятия, объемы необходимых средств, направленных на реализацию Плана мероприятий Адресной программы.

Глава 5. Требования к строящемуся или приобретаемому жилью в рамках Адресной программы

1. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому по инвестированию в жилищное строительство на первичном рынке в рамках Адресной программы, определяются в соответствии с методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

2. Требования к приобретению жилья на вторичном рынке жилья определяются с учетом критериев, обеспечивающих эффективность использования средств бюджета Асбестовского городского округа:

- санитарными нормами и правилами о пригодности жилья для проживания и иными требованиями законодательства к жилым помещениям,
- ликвидностью и привлекательностью жилых помещений, обусловленные эксплуатационными свойствами с учетом года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, его местоположения (географическое местоположение, развитость инфраструктуры и транспортная доступность).

При формировании технического задания на приобретение жилых помещений, приобретаемых в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, необходимо

предусматривать требования к техническим, функциональным, качественным и эксплуатационным характеристикам:

- жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным статьей 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям пожарной безопасности, СНиП 31-01-2003 и разделу II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, отвечать установленным в Российской Федерации санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.1002-00);

- жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) и лиц, пользующихся правом проживания в нём, не должно находиться в залоге, споре, под арестом и запретом, быть свободным от любых прав третьих лиц;

- жилое помещение должно находиться в многоквартирных домах не признанных аварийными или ветхими либо исключенными из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, не должно располагаться в цокольных, полуподвальных, технических этажах жилых домов, год ввода в эксплуатацию домов должен быть не ранее 1960 года постройки, многоквартирные дома должны располагаться в экономически привлекательных районах города Асбеста: в границах кадастровых кварталов 66:34:0502028, 66:34:0502029, 66:34:502035, 66:34:502036, 66:34:0502005, 66:34:0501002. Примерные требования к жилым помещениям на вторичном рынке отражены в Таблице №1. Допускается приобретение жилых помещений в удаленных районах города Асбеста, поселках Асбестовского городского округа с предварительного согласия отселяемых из аварийного жилья граждан.

Таблица № 1. Примерные требования к приобретаемому жилому помещению

Наименование	Описание
Общие характеристики	Изолированная благоустроенная квартира, пригодная для постоянного проживания, с косметическим ремонтом. Место расположения: г.Асбест, Свердловская область, в границах кадастровых кварталов 66:34:0502028, 66:34:0502029, 66:34:0502035, 66:34:0502036, 66:34:0502005, 66:34:0501002. Общая площадь жилого помещения, количество комнат: не менее ___ кв.м, количество комнат: не менее ___ комнат.
Характеристики дома. Материал наружных стен дома	1) каменные конструкции (кирпич или блоки) или крупные железобетонные блоки или железобетонные панели или монолитный железобетонный каркас с заполнением или сип панели. 2) дом не должен быть секционного и коридорного типа
Оконные проемы	1. Деревянные окрашенные двойные оконные рамы с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: провисание открывающихся элементов; прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей; подтекание из окна или продувание; монтажный шов завершен (монтажная пена защищена герметиком); отсутствие треснувших стекол, отслаивающейся и потрескавшейся краски; 2. и/или окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: остекления, провисание открывающихся элементов; перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей. Прилегание уплотняющих прокладок плотное, препятствующее проникновению воды; открывание и закрывание происходит легко, без заеданий; место примыкания оконного слива к стене герметичное и исключает попадание дождевой воды под слив; отсутствие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; в узлах примыкания оконных откосов отсутствие зазоров и щелей более 0,5 мм; подтекание из окна или продувание; засоренность дренажных отверстий; монтажный шов завершен (монтажная пена герметизирована).
Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Отсутствие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов осуществляется в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой,

	скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и изолировано от случайного прикосновения. Отсутствие изоляции мест соединения проводов изолентой.
Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии.
Инженерное оборудование	Наличие поверенных приборов учета на водоснабжение, электроснабжение. Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Водоснабжение из металлических/ полипропиленовых/ металлопластиковых труб - отсутствие средств крепления в местах соединения труб. - отсутствие приварки трубопроводов к средствам крепления; отсутствие примыкания неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает отсутствие средств крепления в местах соединения труб. Система отопления центральная с установленными отопительными приборами. Окрашенные трубы и/или батареи или электроконвекторы. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает размещение газового оборудования (газовая плита), прошедшего плановую проверку на соответствие требованиям законодательства с учетом нормативов.
Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски без трещин; отслоений; просветов; полос; пятен; подтеков; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки без разрывов; дыр; пятен; провисаний; волнообразных неровностей; потертостей; заломов
Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью и/или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без воздушных пузырей; замятин; пятен и других загрязнений; доклейки и отслоений; повреждений (рваные); потери цвета; заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без трещин; отслоений; просветов; пятен; подтеков; брызг; меления поверхности; исправлений, выделяющихся на общем фоне.
Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; уступов между смежными полотнищами; волн; вздутий; приподнятой кромки на поверхности покрытия; на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или окраска деревянных полов без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; уступов между смежными изделиями покрытия; зазоров между смежными изделиями покрытия более 1 мм; 4. и/или облицовка керамической плиткой и/или другими материалами, используемыми для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями.
Санузел	Раздельный <i>или</i> совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: царапины эмалированного покрытия; сколы эмалированного покрытия; шероховатость эмалированного покрытия ванны; ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: сколы; царапины; трещины; отслоение акрила; потеря покрытием глянцевого блеска; пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; выход из строя рычага, кнопки спуска воды; трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: сколы; трещины.
Система отопления	Окрашенные трубы <i>и/или</i> батареи обеспечивающие передачу тепла на всю общую площадь квартиры
Оборудование кухни	Газовая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, или электрическая плита, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. Наличие 3 (трех) комплектов ключей от квартиры. Комплект ключей должен включать ключ от квартиры, ключ от почтового ящика, ключ от

	подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию). Исполнитель передаёт Заказчику комплект ключей одновременно с подписанием Акта приема-передачи квартиры.
Отделка квартиры	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений. При наличии в квартире балкона/лоджии обязательные условия: наличие косметического ремонта балкона/лоджии, отсутствие мусора на балконе/лоджии.

Глава 6. Сведения о распределении объемов и финансирования Адресной программы по источникам и годам реализации.

Основными источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда являются: средства Фонда; средства областного бюджета; средства местного бюджета.

1. По мероприятиям подпрограммы 1 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа» доля софинансирования с привлечением средств Фонда составляет:

- 93,0 % за счет средств Фонда;
- 6 % за счет средств областного бюджета;
- 1 % за счет средств бюджета Асбестовского городского округа.

2. По мероприятиям подпрограммы 2 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции на территории Асбестовского городского округа» источниками финансирования являются средства бюджета Асбестовского городского округа - 100%.

Прогнозный объем финансирования мероприятий Адресной программы определяется расчетными показателями расселяемой площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и показателем рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в Асбестовском городском округе, утверждаемыми постановлением администрации Асбестовского городского округа на плановый период (квартал) в соответствии с [Приказом](#) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

Прогнозный объем финансирования Адресной программы подлежит уточнению:

1) по итогам предварительного расчета начальной максимальной цены муниципального контракта в целях осуществления закупок квартир в соответствии с [Федеральным законом](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) по итогам определения независимым оценщиком размера возмещения за изымаемую у собственников недвижимость для муниципальных нужд в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и иного законодательства, регулирующего порядок изъятия недвижимости и определения размера ущерба за изымаемую недвижимость.

Объем средств бюджета Асбестовского городского округа на реализацию Адресной программы ежегодно определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом объемов финансирования соответствующих мероприятий:

1) муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА, с последующими изменениями и дополнениями,

2) муниципальной программы «Реализация основных направлений государственной

политики в строительном комплексе Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 776-ПА, с последующими изменениями и дополнениями;

3) региональная адресная программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 1 апреля 2019 года № 208-ПП.

В объёмы финансирования Адресной программы не включены расходы на проведение независимой оценки размера возмещения за изымаемую недвижимость у собственников для муниципальных нужд, а также расходы, связанные с проектированием, переносом объектов инфраструктуры (газопроводы), сносом расселенных многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Асбестовского городского округа по соответствующим мероприятиям муниципальных программ. Прогнозный общий объем финансирования Адресной программы отражен в паспорте.

Глава 7. Сведения о механизме контроля за выполнением Адресной программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств бюджета Асбестовского городского округа, исполнителей муниципальных программ.

Исполнители муниципальных программ обеспечивают мониторинг реализации Адресной программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе ее реализации. Ответственность за достоверность и полноту представляемой информации возлагается на уполномоченное должностное лицо отраслевого отдела администрации Асбестовского городского округа, участвующего в Адресной программе.

Глава 8. Планируемые показатели и оценка эффективности выполнения Адресной программы

Адресная программа носит социальный характер, основным критерием социально-экономической эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, создание благоприятных условий на территории Асбестовского городского округа для жилищного строительства и вовлечение в оборот высвобожденных земельных участков под жилищное строительство с привлечением инвесторов.

В результате реализации Адресной программы планируется уменьшать площадь аварийного жилья не менее чем 1000 кв. м в год, поэтапно ликвидировать аварийный жилищный фонд площадью **12 058,8** кв.м и переселить **627** жителей из **30** многоквартирных домов, признанных аварийными после в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу, вовлечь в оборот высвобожденных земельных участков для жилищного строительства многоквартирных домов.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года приведены в [приложении № 4](#) к Адресной программе.