

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Асбестовского городского округа
от 29.12.2017 № 1027-РА
(в редакции от 12.01.2023 № 6-РА)

**Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий,
направленных на формирование современной городской среды, сроков
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
на территории Асбестовского городского округа
на 2018-2027 годы»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Асбестовском городском округе на 2018-2027 годы (далее – адресный перечень дворовых территорий).

2. Адресный перечень дворовых территорий включается в проект Программы по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц.

3. Рассмотрение и проведение комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома Асбестовского городского округа в проект Программы осуществляет Организационный комитет, созданный для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Организационный комитет).

4. Организационный комитет создается на основании муниципального правового акта администрации Асбестовского городского округа.

5. Состав и Положение об Организационном комитете утверждаются правовым актом администрации Асбестовского городского округа.

6. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

1) дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе устройство парковки для автотранспортных средств и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории многоквартирного дома, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы»;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, заинтересованное в участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

5) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный на основании осмотра дворовой территории многоквартирного дома, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), и уполномоченным собственниками жилых помещений многоквартирного дома лицом;

6) дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в который включается текстовое и графическое описание проекта благоустройства, предполагаемый к размещению на соответствующей территории.

II. Условия и порядок представления предложений

1. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) составить акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

2) подготовить дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

3) подготовить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости

строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года;

Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ, объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета. В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется методом сопоставимых рыночных цен.

4) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы» с условием включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

2. Организационный комитет готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – сообщение), которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению

на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. С момента опубликования (размещения) сообщения и в сроки, установленные в сообщении, участники отбора направляют заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в Асбестовском городском округе (далее - заявка) в администрацию Асбестовского городского округа.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные участником отбора копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми большинством (не менее двух третей) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора – физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, соответствующий требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 1 раздела II настоящего Порядка.

5. Полученные заявки регистрируются администрацией Асбестовского городского округа с указанием даты и времени их получения.

Все листы заявки и прилагаемые к ней документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

6. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы» не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, введенные в эксплуатацию позднее 2007 года, а также в случае признания многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, аварийным и подлежащим сносу.

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Заявки, поступившие после окончания установленного в сообщении срока приема заявок, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

1. Рассмотрение представленных заявок обеспечивает Организационный комитет по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Организационный комитет рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3. Организационный комитет проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и при необходимости осуществляет визуальный осмотр дворовых территорий.

4. Протокол оценки подписывается всеми членами Организационного комитета и размещается на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Заявка на участие в отборе отклоняется Организационным комитетом в следующих случаях:

1) заявка и прилагаемые к ней документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

2) не приложены документы, установленные пунктом 4 раздела II настоящего Порядка;

3) в заявке или приложенных к ней документах выявлены недостоверные сведения.

6. Об отклонении заявки на участие в отборе с указанием оснований для отклонения участник отбора извещается письмом за подписью председателя Организационного комитета в течение десяти рабочих дней с момента принятия данного решения.

7. После устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявки на участие в отборе, участник отбора вправе вновь направить заявку в администрацию Асбестовского городского округа, при этом регистрация документов производится с даты поступления документов, с учетом пункта 8 раздела II настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения и оценки документов Организационный комитет принимает решение:

1) о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы»;

2) об отсутствии оснований для включения дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование

современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы».

9. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа публикует данное решение на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Решение Организационного комитета о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 годы» в течение одного рабочего дня передается в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа для включения в проект муниципальной программы.

11. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа с учетом решения Организационного комитета о включении дворовой территории многоквартирного дома вносит изменение в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Асбестовского городского округа на 2018-2027 год»