

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 22-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.12 на котором
расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим
сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.12 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 11.05.2021 № 230-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, аварийным и подлежащим сносу», не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пионерская, д. 12, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2022, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу с кадастровым номером 66:34:502036:215 площадью 1274,0 кв. м, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Пионерская, д. 12 (перечень изымаемых объектов прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):

2.1. Обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.2. Выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный

аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения.

2.3. Направить решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области.

2.4. Направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.6. Провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.7. Заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.8. Обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.9. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 февраля 2023 года.

3.2. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению в срок до 01.09.2023, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и разместить в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 18.01.2023 № 22-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Пионерская, д.12

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12 (земельный участок)	66:34:502036:215	1274,0
2.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 1	66:34:0502036:4650	60,00
3.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 2	66:34:0502036:4651	40,00
4.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 3	66:34:0502036:4652	45,50
5.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 4	66:34:0502036:4653	56,70
6.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 5	66:34:0502036:4654	42,60
7.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 6	66:34:0502036:4655	45,70
8.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 7	66:34:0502036:4656	45,60
9.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 8	66:34:0502036:4657	39,60
10.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 9	66:34:0502036:4658	57,80
11.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 10	66:34:0502036:4659	45,70
12.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 11	66:34:0502036:4660	42,00
13.	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 12	66:34:0502036:4661	55,20