

ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023 54-ПГ

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», принимая во внимание заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 06.07.2023 и 12.09.2023, глава Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на 09.11.2023, на 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

2. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников В.Н. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Н.В. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

3. Определить срок проведения публичных слушаний - с 09.10.2023 по 09.11.2023.

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Асбестовского городского округа, адрес: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж, актовый зал.

5. Комиссии:

5.1. До 09.10.2023 опубликовать настоящее постановление без приложений в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.2. Разместить полный текст настоящего постановления с приложениями:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу <http://asbestadm.ru>;

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

5.3. До 09.10.2023 опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского городского округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского городского округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);

- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>).

5.5. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 09.10.2023 по 09.11.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

5.6. В период с 09.10.2023 по 09.11.2023 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты arh_asb@mail.ru.

5.7. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5.8. Разместить протокол публичных слушаний на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

5.9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.10. Разместить заключение о результатах публичных слушаний:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru);
- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<http://asbestadm.ru>);
- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

ПРОЕКТ

Дума Асбестовского городского округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших _____ 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие дополнения и изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1936, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 2а (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного

участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:899, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/20 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:902, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/19 (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Кольцевая, № 15 (приложение № 4).

1.2. Изменения в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «образование и просвещение».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru/).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1936, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 2а

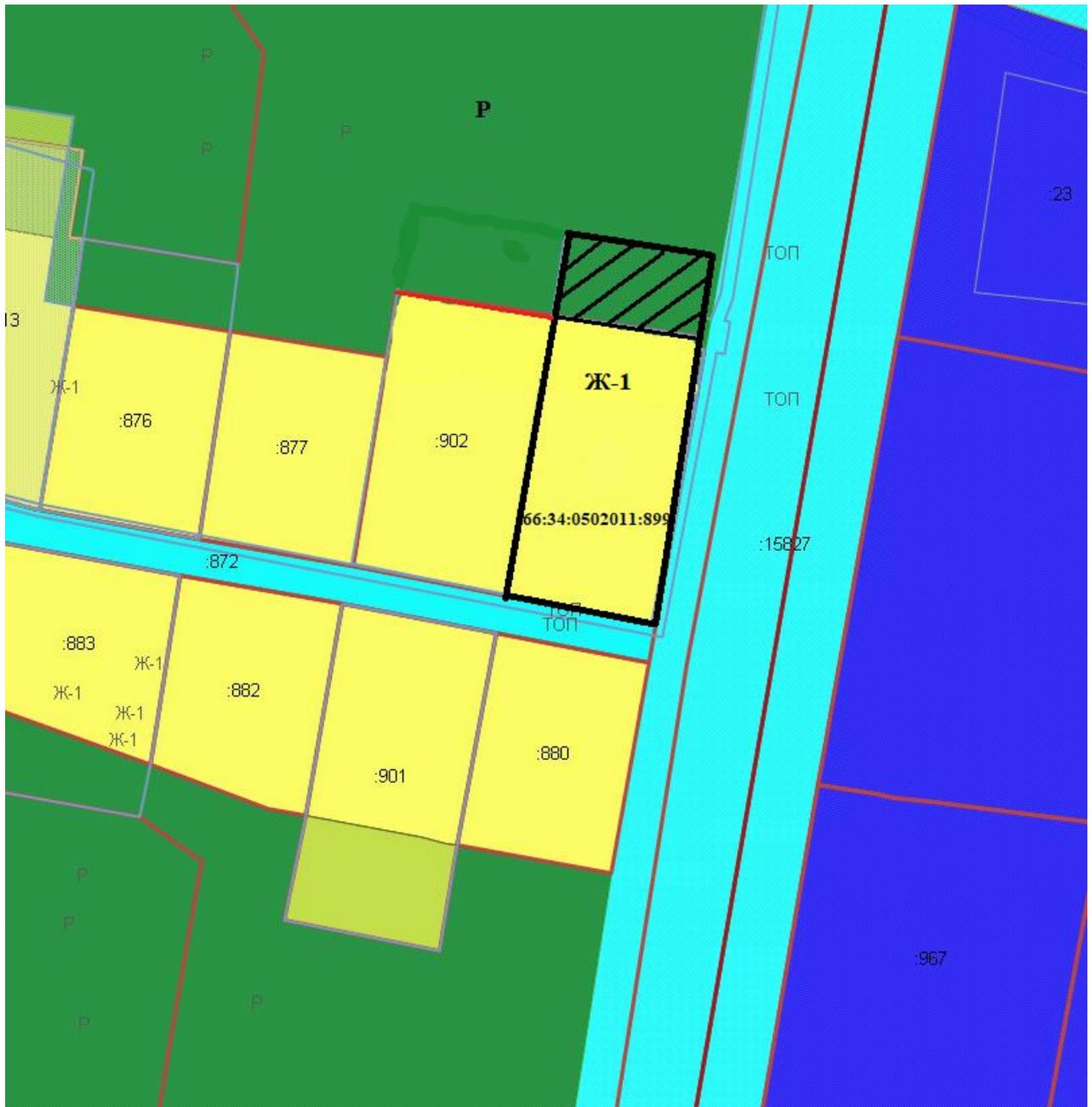


 СХ – сельскохозяйственная зона

 П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

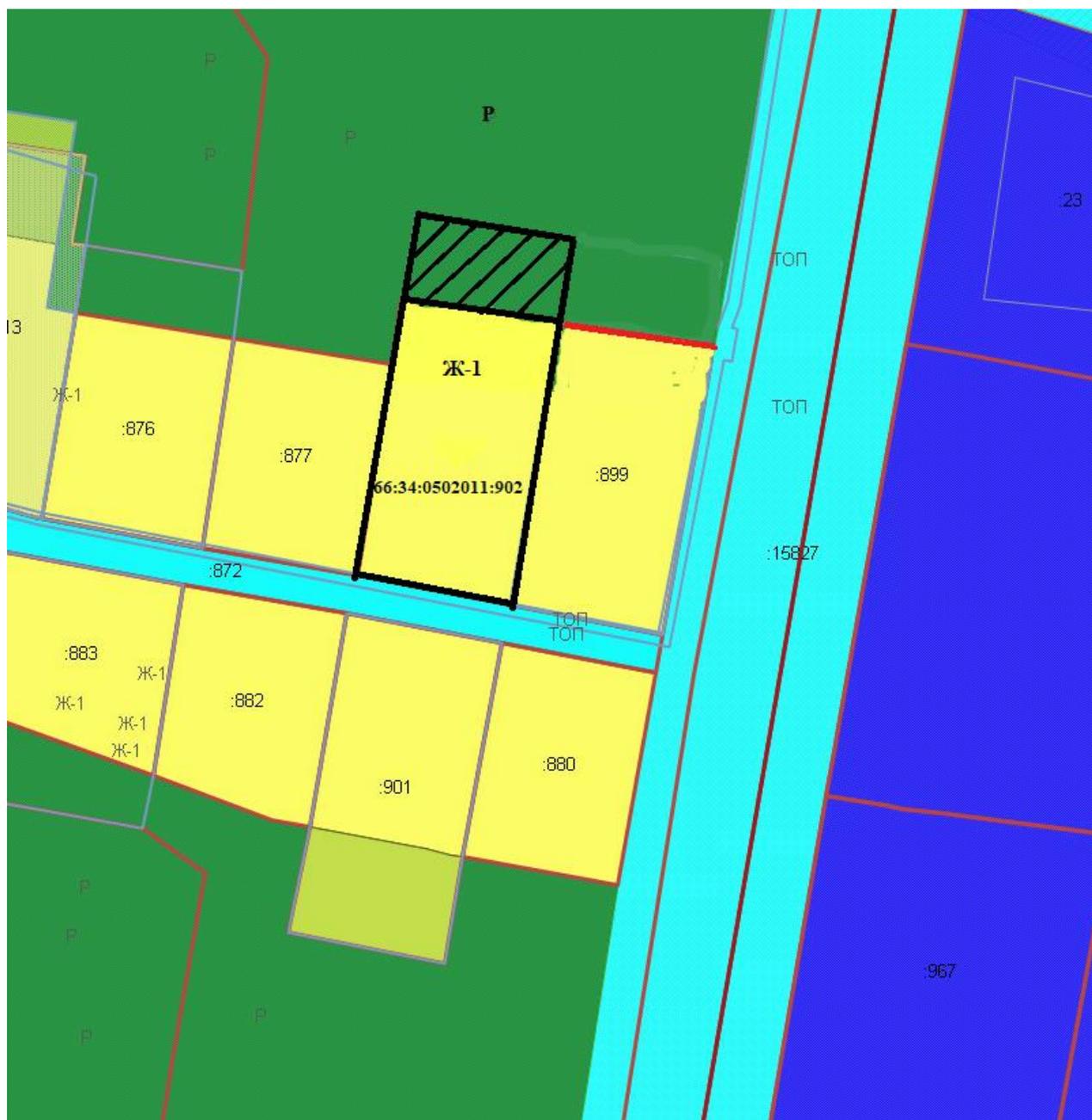
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:899, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/20



-  Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

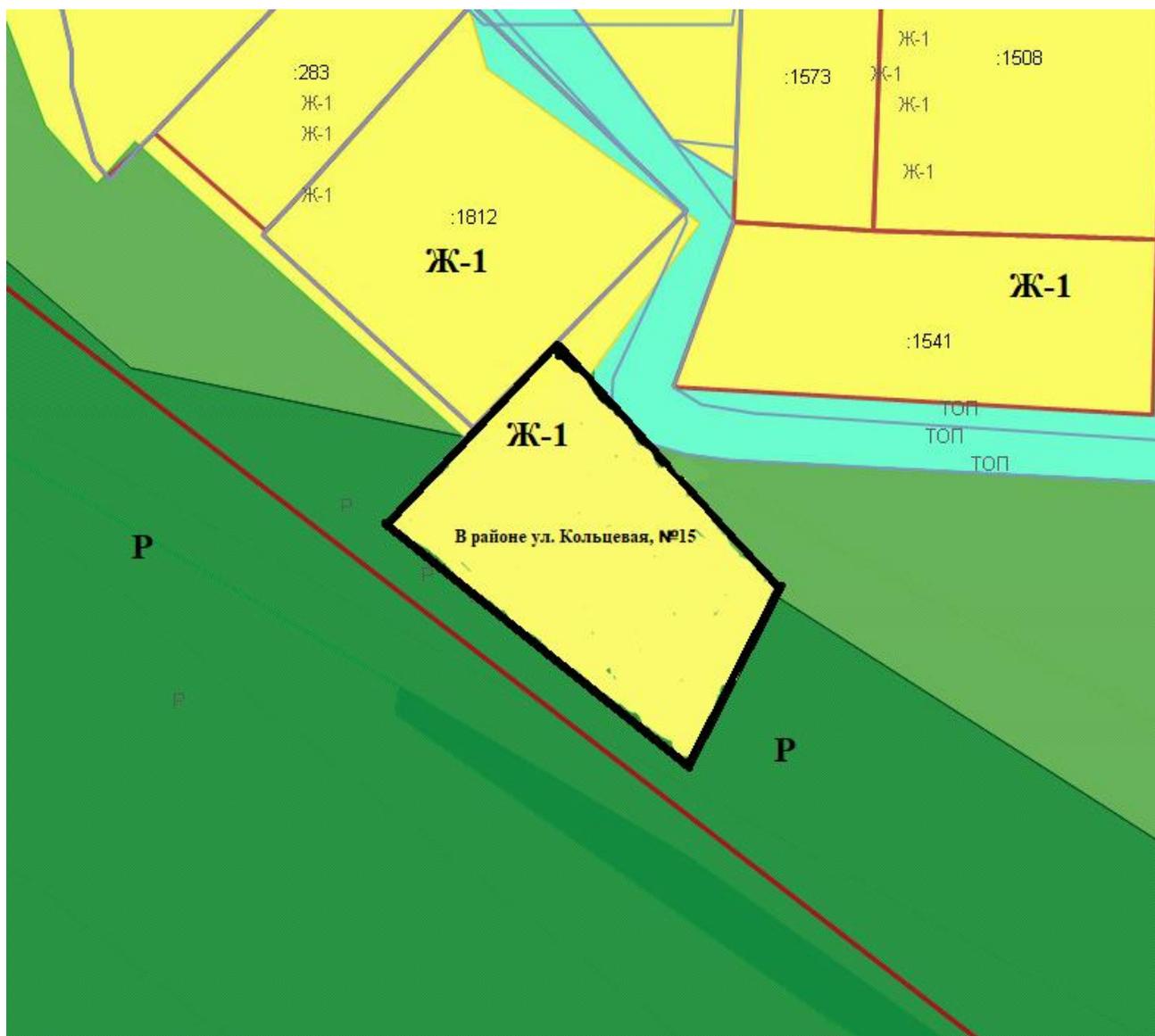
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:902, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/19



 Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Кольцевая, № 15



 Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона