

## ГЛАВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024 26-ПГ

### **О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», принимая во внимание заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа от 28.05.2024, глава Асбестовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на 25.07.2024, в 17 часов 15 минут местного времени по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского городского округа (прилагается) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

2. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Асбестовского городского округа, адрес: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж, актовый зал.

3. Для организации публичных слушаний создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия):

председатель комиссии – Тихонова Н.Р., глава Асбестовского городского округа;

заместитель председателя комиссии – Кирьянова Л.И., Первый заместитель главы Асбестовского городского округа;

секретарь комиссии – Колобкова М.А., ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;

члены комиссии:

Великанова Ю.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа;

Кочергин А.А. - депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 8;

Красильников В.Н. – главный специалист общего отдела администрации Асбестовского городского округа;

Ярина Н.В. – депутат Думы Асбестовского городского округа по одномандатному избирательному округу № 1;

Яцкевич В.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа.

4. Определить срок проведения публичных слушаний - с 26.06.2024 по 25.07.2024.

5. Комиссии:

5.1. Опубликовать настоящее постановление без приложений в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.2. Разместить полный текст настоящего постановления с приложениями:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru));

- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу <https://asbestadm.ru>;

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3.

5.3. До 26.06.2024 опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского городского округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5.4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Думы Асбестовского городского округа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru));

- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<https://asbestadm.ru>).

5.5. Подготовить и провести экспозицию проектов с предоставлением информационных материалов, регистрацией предложений и замечаний посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 26.06.2024 по 25.07.2024 с 9.00 часов до 16.00 часов.

5.6. В период с 26.06.2024 по 25.07.2024 принимать от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной форме – в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, кабинет № 3 (по рабочим дням, с 9.00 до 16.00);

- по адресу электронной почты [arh\\_asb@mail.ru](mailto:arh_asb@mail.ru);

- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.7. По итогам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5.8. Разместить протокол публичных слушаний на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

5.9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник».

5.10. Разместить заключение о результатах публичных слушаний:

- в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru));
- на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу (<https://asbestadm.ru>);
- на платформе обратной связи Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

**ПРОЕКТ**

**Дума Асбестовского городского округа**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского  
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших \_\_\_\_\_ 2024 года,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18 (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером

66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38 (приложение № 4).

1.1.5. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установление территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах (приложение № 5):

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-66, зона 1) |            |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                      | X                              | Y          |
| 1                                    | 410441.61                      | 1584628.34 |
| 2                                    | 410446.22                      | 1584596.96 |
| 3                                    | 410445.34                      | 1584588.12 |
| 4                                    | 410445.2                       | 1584578.79 |
| 5                                    | 410446.1                       | 1584572.85 |
| 6                                    | 410442.35                      | 1584572.13 |
| 7                                    | 410440.37                      | 1584584.89 |
| 8                                    | 410438.28                      | 1584584.11 |
| 9                                    | 410436.17                      | 1584596.22 |
| 10                                   | 410434.9                       | 1584596.04 |
| 11                                   | 410433.09                      | 1584606.6  |
| 12                                   | 410431.34                      | 1584606.49 |
| 13                                   | 410429.51                      | 1584623.18 |
| 14                                   | 410429.05                      | 1584626.82 |

1.1.6. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3 (приложение № 6).

1.1.7. Изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами

66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, 66:34:0000000:15951, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест (приложение № 7).

1.1.8. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1 (приложение № 8).

1.1.9. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2 (приложение № 9).

1.1.10. Вторым абзацем статью 19 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» дополнить словами:

«При объединении земельных участков, которые находятся в частной собственности предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ремезов

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:877, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/18



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 2  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

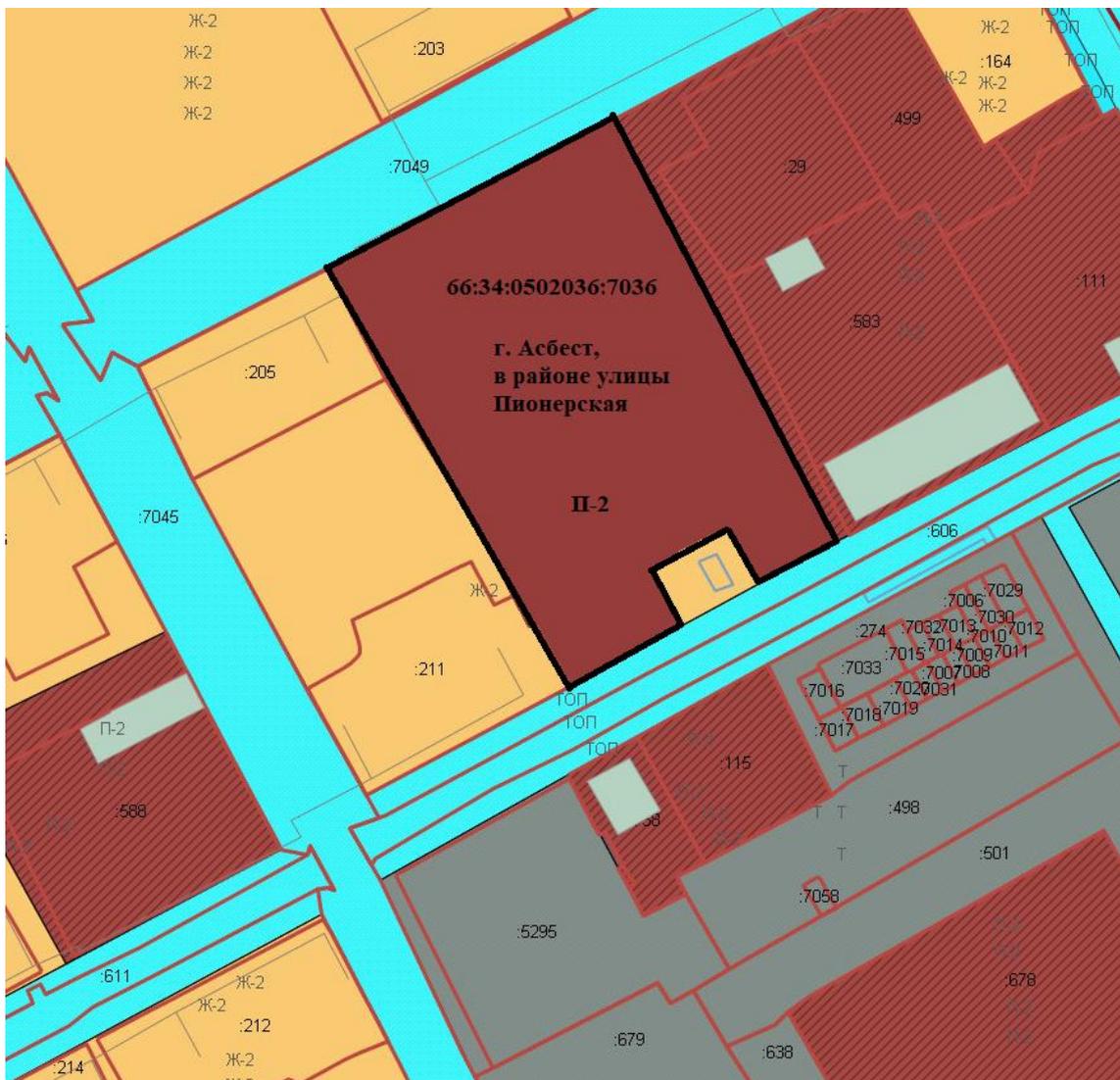
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:876, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/17



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  Р – рекреационная зона

Приложение № 3  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2024 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

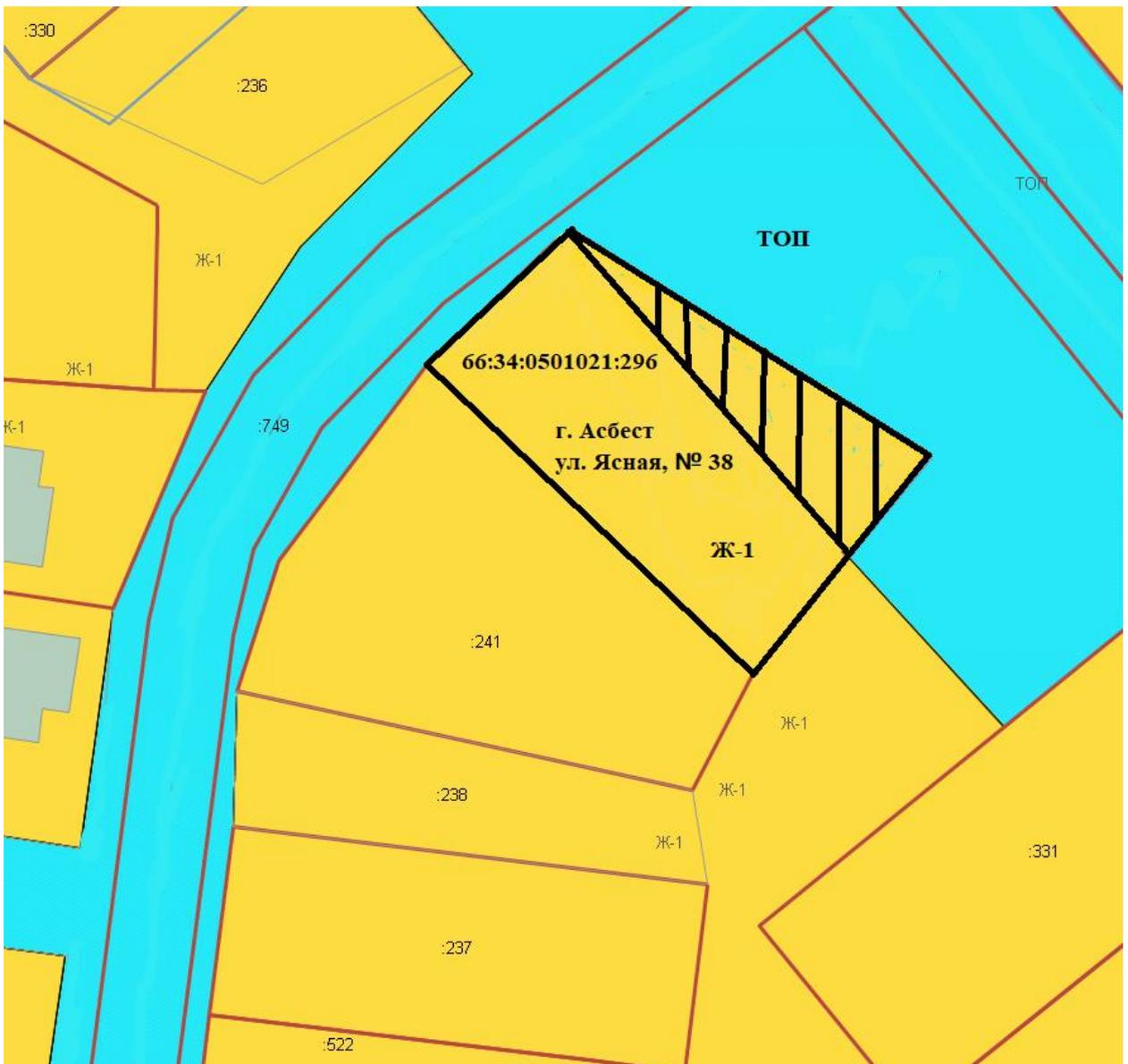
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502036:7036, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Пионерская



- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Ж-2 – зона инженерной инфраструктуры

Приложение № 4  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:296, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ясная, № 38

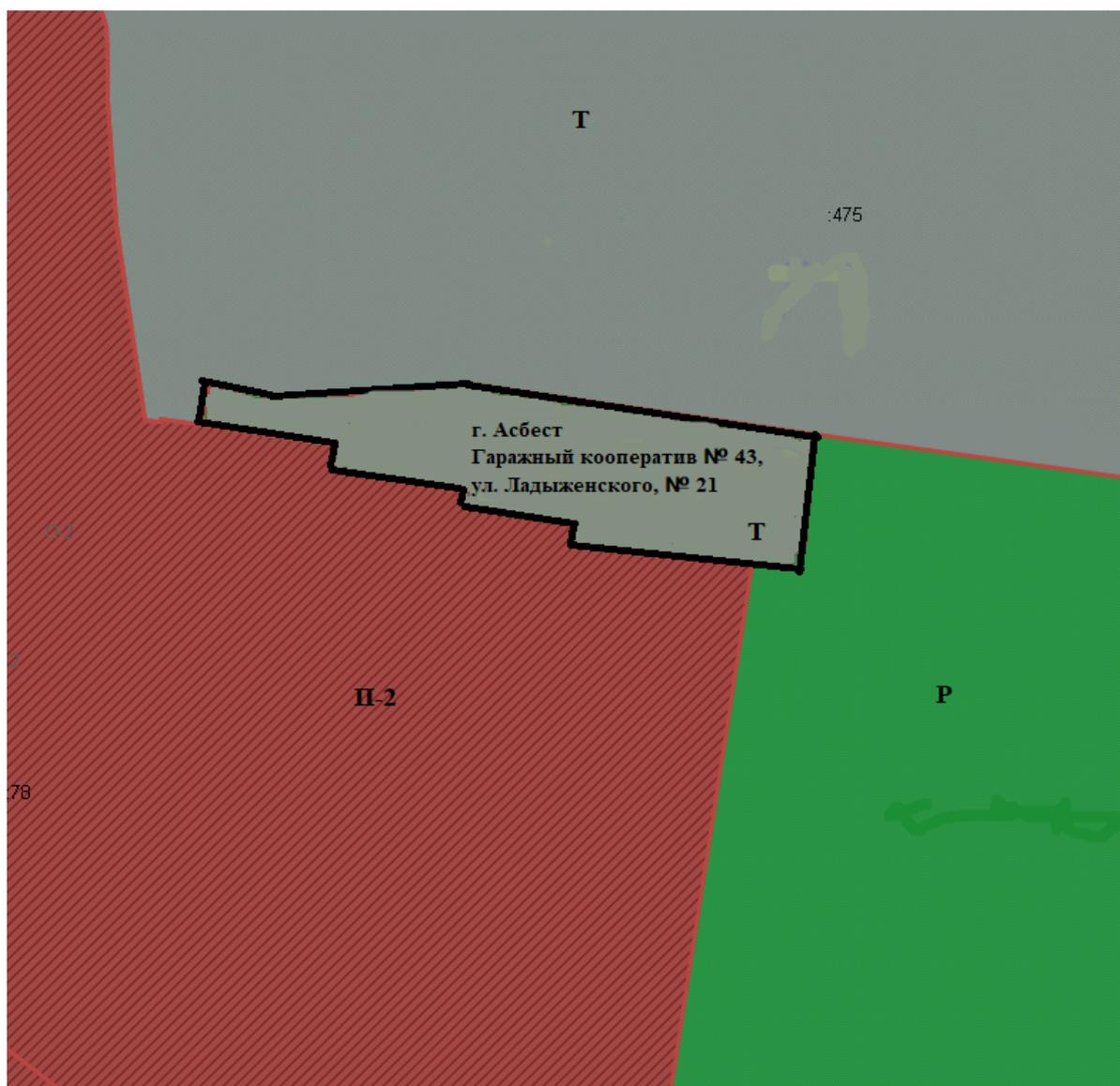


 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП – территория общего пользования

Приложение № 5  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Т (транспортной инфраструктуры) и установление территориальной зоны Т (транспортной инфраструктуры) общей площадью 543 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 66:34:0502039 по адресу: Свердловская область, город Асбест, Гаражный кооператив, № 43, улица Ладыженского, № 21, имеющего границы в следующих координатах:



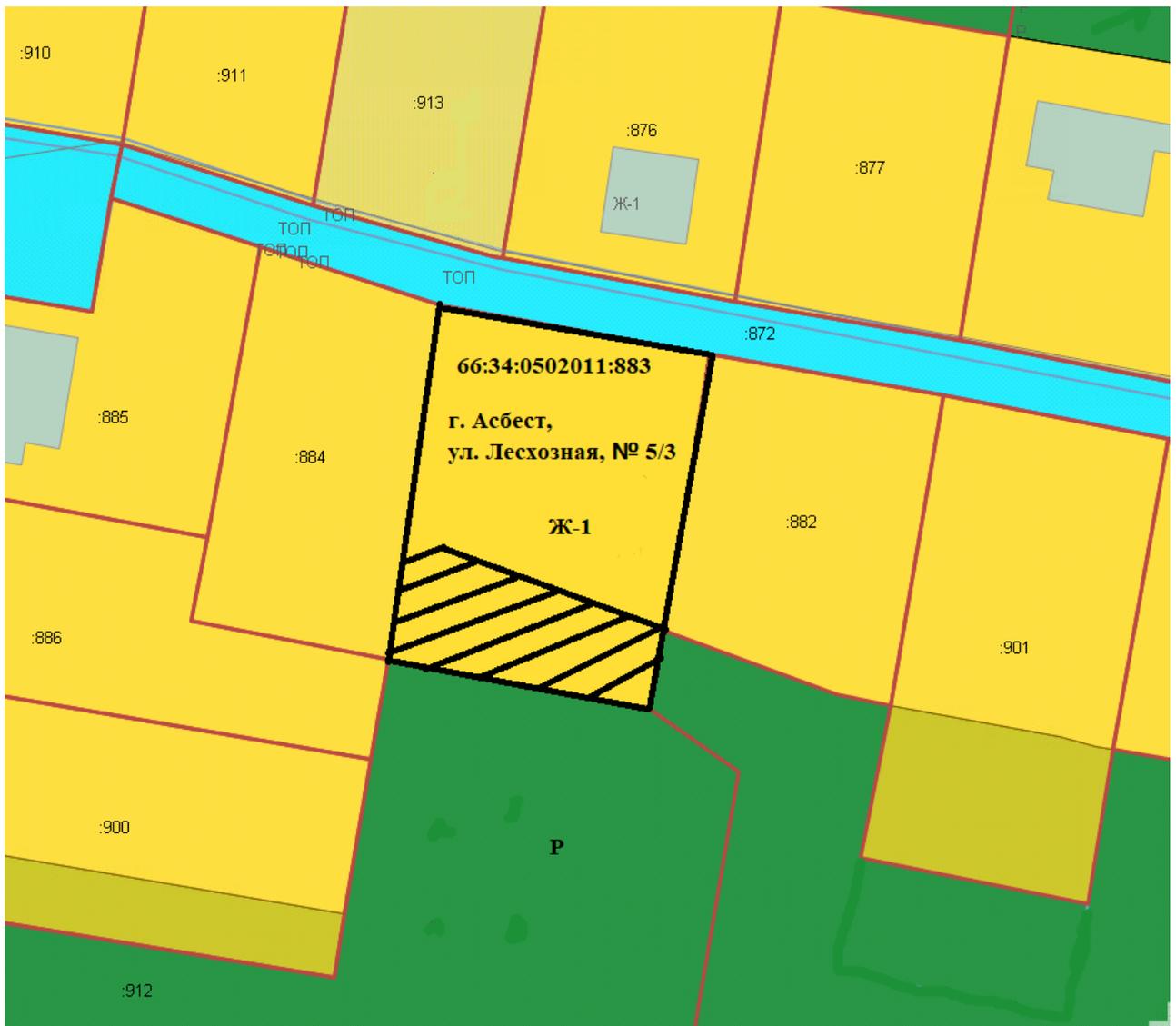
 Т – зона транспортной инфраструктуры

 Р – рекреационная зона

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (МСК-66, зона 1) |            |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                      | X                              | Y          |
| 1                                    | 410441.61                      | 1584628.34 |
| 2                                    | 410446.22                      | 1584596.96 |
| 3                                    | 410445.34                      | 1584588.12 |
| 4                                    | 410445.2                       | 1584578.79 |
| 5                                    | 410446.1                       | 1584572.85 |
| 6                                    | 410442.35                      | 1584572.13 |
| 7                                    | 410440.37                      | 1584584.89 |
| 8                                    | 410438.28                      | 1584584.11 |
| 9                                    | 410436.17                      | 1584596.22 |
| 10                                   | 410434.9                       | 1584596.04 |
| 11                                   | 410433.09                      | 1584606.6  |
| 12                                   | 410431.34                      | 1584606.49 |
| 13                                   | 410429.51                      | 1584623.18 |
| 14                                   | 410429.05                      | 1584626.82 |

Приложение № 6  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:883, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/3

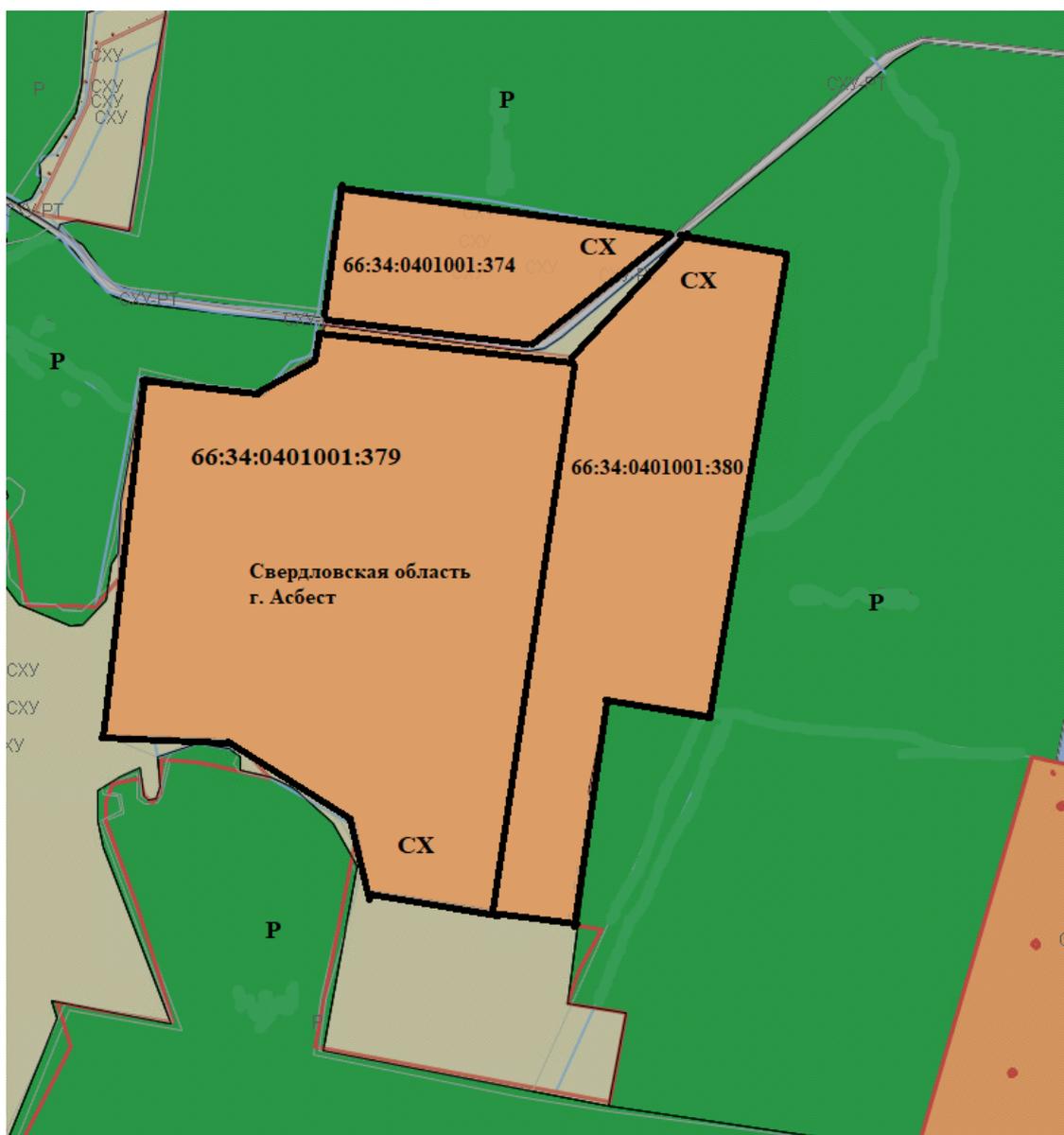


 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона

Приложение № 7  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:374, 66:34:0401001:379, 66:34:0401001:380, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Асбест



-  СХ - сельскохозяйственная зона
-  СХУ – сельскохозяйственные угодья

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья), зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и установление территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0000000:15951, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест



 СХ - сельскохозяйственная зона

 СХУ – сельскохозяйственные угодья

Приложение № 8  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

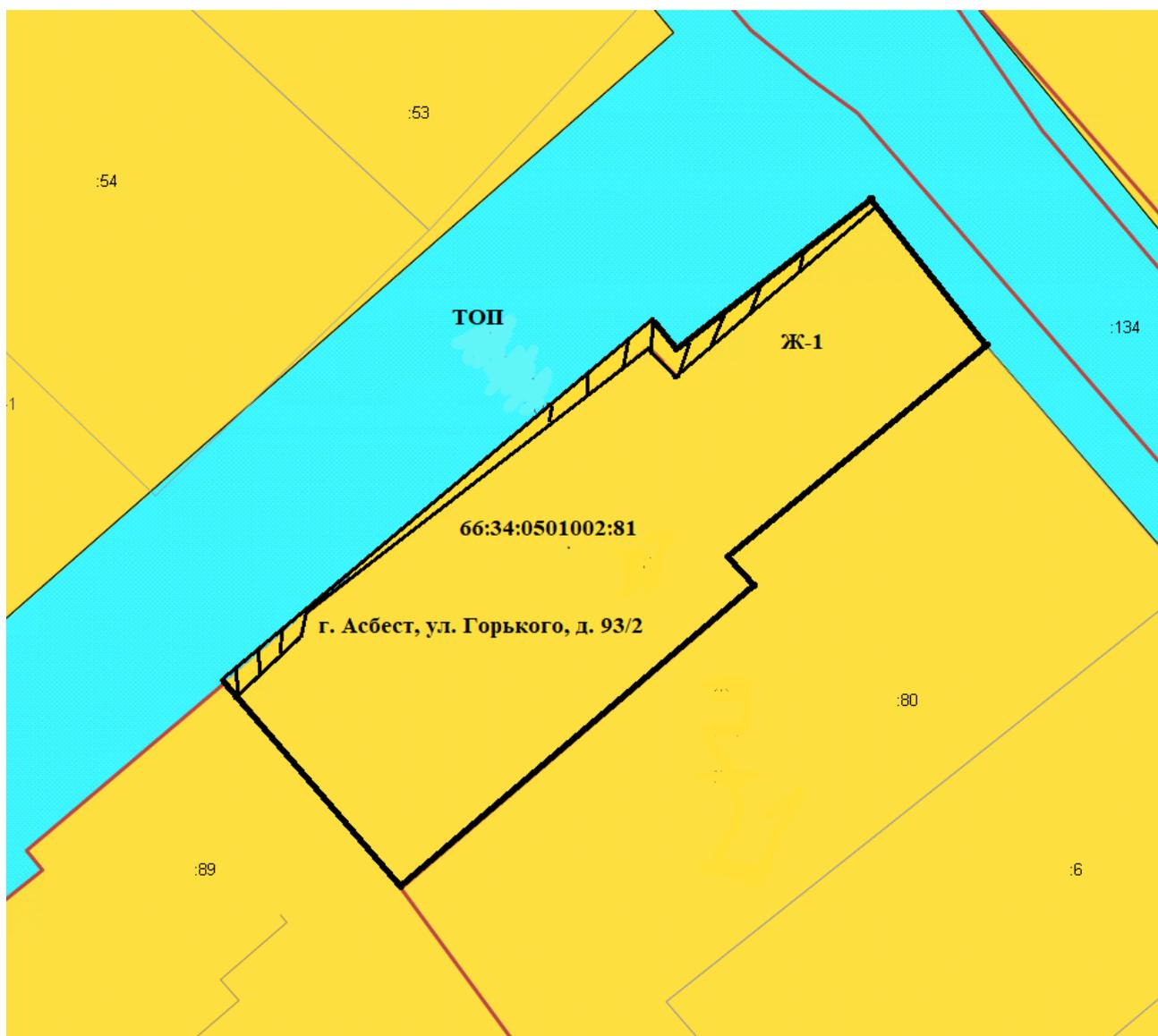
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Промышленная, № 2/1



- П-2 - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Р – рекреационная зона

Приложение № 9  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024 № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501002:81, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Горького, д. 93/2



 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП – территория общего пользования