

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

278-ПА

**О внесении изменений и дополнений в постановление
администрации Асбестовского городского округа от 11.02.2020 № 79-ПА
«Об утверждении административного регламента «Предоставление
муниципальной услуги по отчуждению объектов недвижимого имущества,
относящихся к муниципальной собственности, и арендуемых субъектами
малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Административный регламент «Предоставление муниципальной услуги по отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к муниципальной собственности, и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 11.02.2020 № 79-ПА (далее – Регламент), следующего содержания:

1.1. Наименование Регламента изложить в следующей редакции: «Предоставление муниципальной услуги по отчуждению объектов движимого и недвижимого имущества, относящихся к муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.2. Изложить преамбулу Регламента в следующей редакции: «В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, администрация Асбестовского муниципального округа».

1.3. По всему тексту Регламента после слов «объектов недвижимого» дополнить словами «и движимого» в соответствующем падеже.

1.4. Изложить пункт 3 раздела 1 Регламента в следующей редакции: «3. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, могут быть (далее по тексту регламента - заявители):

- субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества, непосредственно регулирующие предоставление муниципальной услуги, на ее предоставление.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться уполномоченное заявителем лицо, которое предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и представляет (прилагает к заявлению) выданную ему заявителем доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающую его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).».

1.5. Изложить абзац 3 пункта 14 Регламента в следующей редакции: «14. При получении заявления уполномоченный орган обязан:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.».

1.6. Изложить абзац 1 подпункта 1 пункта 16 Регламента в следующей редакции: «1) заявление (Приложение № 1 к Административному регламенту) о предоставлении муниципальной услуги в письменной форме, содержащее следующую информацию:».

1.7. Дополнить абзац 1 пункта 18 Регламента словами следующего содержания: «При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если

данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).».

1.8. Дополнить пункт 22 Регламента подпунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

«3) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно менее двух лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ);

4) имеется задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

5) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

6) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.9. Изложить пункт 46 Регламента в следующей редакции: «46. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является соответствие заявителя требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.».

1.10. Исключить подпункт 1 пункта 50 Регламента.

1.11. Дополнить Регламент приложением № 1 «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги «Отчуждение объектов недвижимого и движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности, и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Асбестовского городского округа от 30.09.2014 № 694-ПА, от 07.06.2016 № 301-ПА, от 02.07.2019 № 384-ПА «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 28.05.2014 № 353-ПА».

3. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить

полный текст настоящего постановления с приложением в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа Ю.В. Великанову.

Глава
Асбестовского муниципального округа

Н.Р. Тихонова

Форма

заявления о предоставлении муниципальной услуги «Отчуждение объектов недвижимого и движимого имущества, относящихся к муниципальной собственности, и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

_____ (адрес регистрации заявителя, контактный телефон, адрес электронной почты)

_____ (наименование документов, удостоверяющих личность, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

_____ (организационно-правовая форма и полное наименование ИП, ЮЛ)
относится к категории субъектов малого (среднего) предпринимательства.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим заявлением извещаю Вас о намерении реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого объекта недвижимости, расположенного по адресу:

_____,
общей площадью _____ кв. м на основании договора аренды от _____
№ _____ с рассрочкой платежа на _____.
К заявлению прилагаю:

"__" _____ 20__ года _____ / _____ /
Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных с целью предоставления муниципальной услуги. Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(дата)