АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026 367-ПА

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Первомайская, д.1, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Первомайская, д. 1, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Свердловской области от 11.09.2025 № 504-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2029 годах» (в действующей редакции), руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского муниципального округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 15.04.2019 № 425-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Первомайская, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание неисполнение собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Первомайская, д. 1, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 31.12.2022, администрация Асбестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:181 площадью 1 900,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1, согласно Приложению 1.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа (Великанова Ю.В.) обеспечить:

2.1. Соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд.

2.2. Направление решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области.

2.3. Направление собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении.

2.4. Выполнение полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, в течение 30 рабочих дней с даты доведения бюджетных ассигнований.

2.5. Подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 рабочих дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика.

2.6. Проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию.

2.7. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд с выплатой возмещения.

2.8. Направление документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского муниципального округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления.

2.9. В случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского муниципального округа (Жумабаев С.С.) обеспечить:

3.1. Информирование уполномоченных органов и организаций о принятии решения о расселении аварийного многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1, в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, занятого аварийным домом и жилых помещений в нем.

3.2. Отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1, согласно Приложению № 2, с подготовкой проекта постановления о предоставлении нанимателям компенсационного жилого помещения на условиях социального найма.

3.3. Организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения после завершения процедур переселения незамедлительно, если иной срок не установлен судебными актами.

3.4. Внесение сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ», АИС «ФРТ») о расселении граждан и исключении отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после завершении процедур переселения в течение 5 рабочих дней, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа (Яцкевич В.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку необходимых документов и разработку проекта организации сноса, локального сметного расчета на снос аварийного дома, проектно-сметной документации на перенос инженерных сетей (по необходимости), на снос многоквартирного жилого дома после завершения переселения граждан в срок до 31.12.2027, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

4.2. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства Асбестовского муниципального округа» (Мальгин Е.В.) обеспечить:

5.1. Уведомление нанимателей об одностороннем расторжении договора социального найма в связи с расселением аварийного дома, сбор необходимых документов, отселение нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1, согласно Приложению 2.

5.2. Приобретение в муниципальную собственность Асбестовского муниципального округа компенсационного жилого помещения для отселения

граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма согласно Приложению 2.

5.3. Приемку жилых помещений от собственников и нанимателей после завершения процедуры изъятия недвижимости согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5.4. Организацию ограничения доступа в расселенный аварийный многоквартирный дом до его сноса.

5.5. Организацию и проведение муниципальных закупок на проведение работ и оказание услуг согласно пунктам 4.1, 5.2 настоящего постановления с выполнением функций муниципального заказчика по заключенным контрактам.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст - размещению в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского муниципального округа О.А. Павловскую.

Глава
Асбестовского муниципального округа Н.Р. Тихонова

Приложение 1
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 23.07.2026 № 367-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь с учетом доли в общем имуществе кв.м
1	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Первомайская, д. 1 (земельный участок)	66:34:0502036:181	1 900,0
2	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1 (нежилое помещение)	66:34:0502036:5222	188,2
3	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.10	66:34:0502036:4891	15,3 (23,11)
4	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.11	66:34:0502036:4879	15,1 (22,81)
5	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.12	66:34:0502036:4878	15,0 (22,66)
6	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.14	66:34:0502036:4880	20,20 (30,51)
7	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.15	66:34:0502036:4889	20,60 (31,12)
8	Свердловская обл., г.Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком.17	66:34:0502036:4890	15,1 (22,81)

Приложение 2
к постановлению администрации
Асбестовского муниципального округа
от 23.07.2026 № 367-ПА

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Первомайская, д. 1, предоставленных гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь с учетом доли в общем имуществе, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	Свердловская обл., г. Асбест, ул. Первомайская, д. 1, кв.2, ком. 13	66:34:0502036:5350	20,4 (30,81)	1