

**Дума Асбестовского городского округа****РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы  
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа  
в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского  
округа от 31.05.2018 № 12/12)**

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 22 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных «16» октября 2019 года,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 31.05.2018 № 12/12), в части внесения изменений в Градостроительные регламенты:

1.1 дополнить территориальную зону Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки условно-разрешенным видом использования земельного участка «под объекты гаражного назначения» изложив строку с кодом 2.7.1 таблицы 2 статьи 18 в новой редакции согласно приложению № 1 (прилагается);

1.2 увеличить предельный размер земельного участка (максимальная площадь) до 0,20 га для территориальной зоны Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город). В строке 2 таблицы 3 статьи 19 в столбце «максимальная площадь ЗУ, (га)» значение 0,12 заменить на значение 0,2 согласно приложению № 2 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ А.М. Самарин

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к решению Думы Асбестовского городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_/\_\_\_\_

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Обозначение территориальной зоны																
		Ж-1	Ж-1А	Ж-2	Ж-3	ДС	О	ОД-К	ОД-С	ЗРЗ	Р	П-1	П-2*	СХ	С-3	С-У	И	Т
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
4.8	Развлечения	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Объекты гаражного назначения	В	В	И	У	И	И	И	И	И	И	О	И	И	И	И	И	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	-	-	-	-	-	-	У	В	-	-	О	О	-	-	-	В	О
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Заготовка древесины	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен
*	- строительство в территориальной зоне П-2 производственных предприятий I, II, III класса санитарной опасности не допускается. Реконструкция существующих предприятий, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности допускается при условии соблюдения требований, предъявляемых к производственным предприятиям не выше IV класса санитарной опасности.

**Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра\*.

**Таблица 1. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, * (м)	Максимальный процент застройки, * (%)	Предельное количество этажей
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки (город)	0,03	0,20	3	30	3
Ж-1А	Жилая зона индивидуальной застройки (поселок)	0,04	0,20	3	30	3
Ж-2	Жилая зона малоэтажной застройки	0,03	0,30	3	70	3
Ж-3	Жилая зона многоэтажной застройки	0,04	1,00	3	70	9
ДС	Зона дачного хозяйства и садоводства	0,02	0,10	3	30	2
О	Зона огородничества	0,02	0,04	нпу	нпу	нпу
ОД-К	Общественно-деловая зона комплексная	0,04	2,00	3	70	5
ОД-С	Общественно-деловая зона социального назначения	0,04	2,00	3	70	5
ЗРЗ	Зона развития застройки	0,02	200,00	нпу	нпу	нпу
Р	Рекреационная зона	0,001	200,00	нпу	нпу	нпу
П-1	Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности	0,10	200,00	3	70	2
П-2	Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности	0,04	200,00	3	70	2
СХ	Сельскохозяйственная зона	0,02	200,00	3	70	2
С-3	Специальная зона, связанная с захоронениями	0,20	40,00	3	нпу	нпу
С-У	Специальная зона, связанная с утилизацией	1,00	20,00	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,001	20,00	3	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,001	200,00	3	70	2

\* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Условные обозначения к таблице:

ЗУ – земельный участок;