

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020

213-ПА

О внесении изменений в Порядок предоставления управляющими организациями, обслуживающими организациями, расположенными на территории Асбестовского городского округа, сведений, необходимых для актуализации краткосрочных планов Асбестовского городского округа реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденный Постановлением Администрации Асбестовского городского округа от 21.07.2017 № 437-ПА

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления управляющими организациями, обслуживающими организациями, расположенными на территории Асбестовского городского округа, сведений, необходимых для актуализации краткосрочных планов Асбестовского городского округа реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 21.07.2017 № 437-ПА «Об утверждении Порядка предоставления управляющими организациями, обслуживающими организациями, расположенными на территории Асбестовского городского округа, сведений, необходимых для актуализации краткосрочных планов Асбестовского городского округа реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 4 настоящего Порядка, является решение общего собрания собственников помещений о сокращении предусмотренного Краткосрочным планом и (или) Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома.

В случае, когда конструктивные элементы, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, в многоквартирном доме отсутствуют, обязательным приложением к сведениям является технический паспорт многоквартирного дома.»;

2) подпункт 1 пункта 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;»;

3) подпункт 2 пункта 8 после слов «собственниками помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), обязательным приложением к сведениям является:

1) в случае выявления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:

- акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;
- заключение о техническом состоянии многоквартирного дома;
- информация о достаточности средств фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора для проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Региональной программой (в случае включения многоквартирного дома в действующий краткосрочный план реализации Региональной программы);

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников;

- информация о наличии на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки на специальном счете средств, достаточных для финансирования капитального ремонта, или о выборе иных способов его финансирования.».

2. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник», разместить полный текст настоящего постановления в сетевом издании в сети Интернет

по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова