

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2021

311-ПА

**О сносе аварийного дома по адресу: Свердловская область, г. Асбест,
ул. Заломова, д. 56 и отселению нанимателей**

На основании решения об изъятии земельного участка, на котором расположен аварийный дом и помещений в таком доме для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями администрации Асбестовского городского округа от 28.03.2017 № 172-РА «Об установлении срока сноса многоквартирного дома, признанного аварийным, и срока отселения граждан», от 18.03.2020 № 162-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Заломова д.56, аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 27.01.2021 № 43-ПА «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Заломова, д. 56», администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отселить нанимателей, занимающих муниципальные жилые помещения на условиях социального найма, из аварийного многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56, согласно Приложению.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Кондовин А.С.):

2.1. Сформировать список граждан, проживающих в аварийном доме в жилых помещениях по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление другого жилого помещения на условиях социального найма.

2.2. Уведомить нанимателей о переселении и одностороннем расторжении договора социального найма.

2.3. Провести анализ реестра свободных муниципальных жилых помещений и обеспечить согласование с нанимателями, проживающими в аварийном доме

на условиях социального найма, предложение иного пригодного жилого помещения.

2.4. При отсутствии пригодных иных свободных муниципальных жилых помещений для отселения нанимателей направить в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа предложение и необходимые обосновывающие документы для осуществления закупки жилых помещений (квартир) на вторичном рынке для отселения граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма.

2.5. Обеспечить сбор документов для рассмотрения Общественной комиссии по жилищным вопросам при главе Асбестовского городского округа, утвержденной постановлением главы Асбестовского городского округа от 31.10.2017 № 55-ПГ для принятия решения о предоставлении гражданам, проживающим в аварийном доме на условиях социального найма, иного пригодного жилого помещения.

2.6. Подготовить проект постановления о предоставлении нанимателям иного пригодного жилого помещения условиях социального найма и направить пакет документов в уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика жилищно - коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа для организации договорной работы с нанимателями.

2.7. Обеспечить информирование уполномоченных органов и организаций об отселении аварийного многоквартирного жилого дома.

2.8. Организовать работу по отключению отселенного аварийного дома от инженерных сетей с внесением соответствующих сведений в информационные системы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в срок до 01 октября 2021 года, если иной срок не установлен судебными актами.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление заказчика жилищно-коммунального хозяйства города Асбеста» Асбестовского городского округа (И.о. директора Перов О.Е.) от имени собственника жилищного фонда Асбестовского городского округа расторгнуть договоры найма жилых помещений в аварийном доме и заключить с переселяемыми гражданами договоры социального найма иных жилых помещений.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения обеспечить:

4.1. Разработку проектно-сметной документации на снос (перенос) инженерных сетей (по необходимости) и проекта организации работ по сносу аварийного дома - срок до 01.10.2022 .

4.2. Организацию работ по сносу аварийного дома - срок до 01.10.2023.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений и размещению в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме
признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:

Свердловская область, город Асбест, ул. Заломова, д. 56, предоставленных
гражданам на условиях социального найма

№	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Количество граждан, состоящих на регистрационном учете
1	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.1	66:34:0503009:1625	38,8	3
2	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.6	66:34:0503009:1630	51,2	2
3	г. Асбест, ул. Заломова, д.56, кв.11	66:34:0503009:1636	53,1	9