

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024

11-ПА

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.14 на котором
расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим
сносу, и жилых помещений в нем**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, распоряжением администрации Асбестовского городского округа от 05.09.2019 № 783-РА «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, аварийным и подлежащим сносу», во исполнение мероприятий Комплексной муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из аварийного жилищного фонда, в 2021-2028 годах», утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 26.03.2021 № 132-ПА (в действующей редакции), не исполнением собственниками аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ул. Пионерская, д. 14, требования органа местного самоуправления о сносе (реконструкции) аварийного дома в установленный срок до 30.12.2021, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:217 площадью 1275,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещения в нем по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Пионерская, д. 14 (перечень изымаемых объектов прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (Великанова Ю.В.):

2.1. обеспечить соблюдение порядка и процедуры изъятия земельного участка, занятого аварийным домом, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.2. выполнить полномочия заказчика работ по оценке изымаемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем, с оценкой прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием в течение 30 дней с даты принятия решения;

2.3. направить решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем в Управление Росреестра по Свердловской области;

2.4. направить собственникам помещений в аварийном доме уведомления о принятом решении, об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд письмом с уведомлением о вручении;

2.5. подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд и направить правообладателям, имущество которых подлежит изъятию, для согласования в течение 5 дней с даты определения размера выплаты компенсационной стоимости на основании отчета независимого оценщика;

2.6. провести переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости об условиях изъятия, сбор документов для заключения соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд на условиях купли-продажи с выплатой компенсационной стоимости, включающей рыночную стоимость и ущерб, в течение трех месяцев с даты направления проекта соглашения правообладателям, имущество которых подлежит изъятию;

2.7. заключить с правообладателями изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд;

2.8. обеспечить подачу документов в электронной форме на государственную регистрацию права Асбестовского городского округа на изымаемые объекты недвижимости в течение 5 дней с даты подписания соглашения, указанного в пункте 2.7 настоящего постановления;

2.9. в случае отсутствия достигнутого соглашения с правообладателями об условиях изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и помещений в нем для муниципальных нужд в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего постановления, обеспечить принудительный порядок выкупа жилых помещений в судебном порядке в сроки, не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и

жилищной политики администрации Асбестовского городского округа (Бочкарева Е.А.) обеспечить:

3.1. информирование уполномоченных органов и организаций о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу в срок до 05 февраля 2024 года;

3.2. организацию работы по отключению многоквартирного дома от сетей коммунального назначения и исключению отселенного аварийного дома из реестра многоквартирных жилых домов после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению в срок до 01.10.2024, если иной срок не установлен судебными актами.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа (Яцкевич В.В.) после отселения граждан и государственной регистрации права собственности Асбестовского городского округа на изъятые жилые помещения согласно Приложению обеспечить подготовку необходимых документов и разработку проектно-сметной документации на снос аварийного дома, перенос инженерных сетей (по необходимости), снос многоквартирного жилого дома в срок до 31.12.2025, с последующим исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о снесенном аварийном доме, если иной срок не установлен судебными актами, или решением о бюджете.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения и размещению с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» по адресу (www.asbestadm.ru).

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

И.о. главы
Асбестовского городского округа

Л.И. Кирьянова

Приложение
к постановлению администрации
Асбестовского городского округа
от 16.01.2024 № 11-ПА

Перечень изымаемых объектов для муниципальных нужд у собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу:
Свердловская область, город Асбест, ул. Пионерская, д.14

№	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14 (земельный участок)	66:34:502036:217	1275,0
2	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 1	66:34:0502036:3774	58,3
3	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 2	66:34:0502036:3775	40,4
4	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 3	66:34:0502036:3776	45,6
5	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 4	66:34:0502036:3777	56,0
6	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 5	66:34:0502036:3778	43,0
7	г. Асбест, ул. Пионерская, д.14, кв. 6	66:34:0502036:3779	45,9
8	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 7	66:34:0502036:3780	46,0
9	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 8	66:34:0502036:3781	40,6
10	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 9	66:34:0502036:3782	58,5
11	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 10	66:34:0502036:3783	46,8
12	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 11	66:34:0502036:3784	42,7
13	г. Асбест, ул. Пионерская, д.12, кв. 12	66:34:0502036:3773	56,1